CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Luksusowa willa z widokiem na morze, Moraira El Portet









Cena: 1 850 000 € (8 250 815 PLN)

ID: **26521**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa Blanca Północ**
miejscowość: **Moraira**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **373 m²**
powierzch. działki: **836 m²**
pokoje: **(7)** sypialnie: **(4)** łazienki: **(4)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, dwupoziomowe, balkon/taras, parking, basen, ogródek, osiedle zamknięte, widok na morze

Zapraszamy do odkrycia tej wyjątkowej willi w jednym z najbardziej pożądanych miejsc w Moraira, położonej zaledwie 900 metrów nad malowniczą zatoką El Portet. Ta przestronna nieruchomość w hiszpańskim stylu oferuje niesamowite widoki na morze, spokojne otoczenie oraz łatwy dostęp do plaży, lokalnych restauracji, sklepów i urokliwego centrum Moraira (ok. 2 km).

Kluczowe informacje:

- **Powierzchnia mieszkalna:** ok. 373 m²
- **Wielkość działki:** ok. 836 m²
- **Sypialnie:** 4 – każda z prywatną łazienką i klimatyzacją
- **Łazienki:** 4
- **Prywatny basen:** 9 x 4 m z widokiem na morze i prysznicem zewnętrznym
- **Zakwaterowanie:** do 8 osób

Strefy zewnętrzne:

- Zadaszony taras jadalny z dużym drewnianym stołem dla 8 osób
- Przestronny taras słoneczny z leżakami, systemem dźwiękowym Bose i zacienioną strefą wypoczynkową
- Nieskończone widoki na morze i góry z różnych poziomów
- Prywatny basen z rzymskimi schodami i podwodnym oświetleniem
- Obręcz do koszykówki, tenis stołowy, drążek do podciągania – idealne dla rodzin i aktywnych gości
- Zagospodarowany ogród z drzewami i żywopłotami, graniczący z zieloną strefą
- Zadaszone miejsce parkingowe na 2 samochody oraz dodatkowy parking na ogrodzonej posesji z elektryczną bramą wjazdową

Funkcje i wyróżniki:

- Jasny, otwarty salon i jadalnia z widokiem na morze i bezpośrednim dostępem do tarasu
- Ogrzewanie podłogowe, podwójnie oszklone okna, elektryczne rolety
- Fotowoltaiczny system solarny zapewniający oszczędną energię w ciągu dnia
- Klimatyzacja w salonie/jadalni oraz we wszystkich sypialniach
- Nowoczesna amerykańska kuchnia w pełni wyposażona w sprzęt Bosch (płyta ceramiczna, piekarnik, zmywarka, mikrofalówka, ekspres do kawy, toster itp.)
- Eleganckie kremowe marmurowe podłogi w całym domu
- 4 stylowe sypialnie, każda z łazienką, TV, moskitierami i klimatyzacją
- Sypialnia główna z dużym prywatnym balkonem i panoramicznym widokiem na morze oraz góry Sierra Bernia
- Piwniczka na wino – idealna dla miłośników wina
- Prywatna sala kinowa z 85-calowym telewizorem – idealna na wieczory filmowe lub sesje gier

Ta willa łączy luksus, komfort i jedną z najlepszych lokalizacji na Costa Blanca. Niezależnie od tego, czy szukasz miejsca do zamieszkania, wypoczynku wakacyjnego czy inwestycji pod wynajem – ten dom spełnia wszystkie wymagania.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl