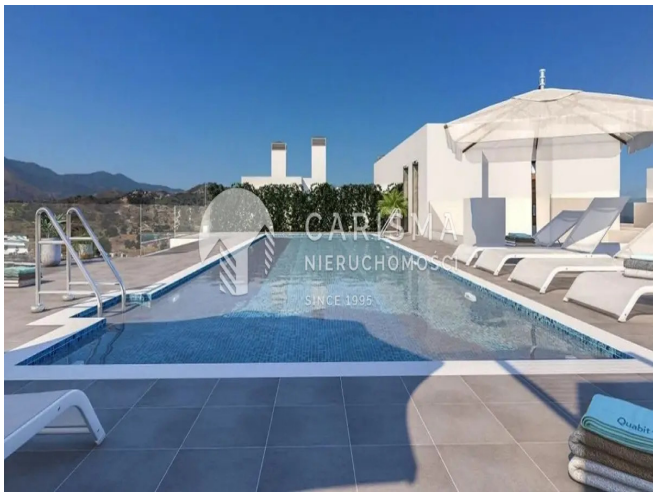
CARISMA
REAL ESTATE

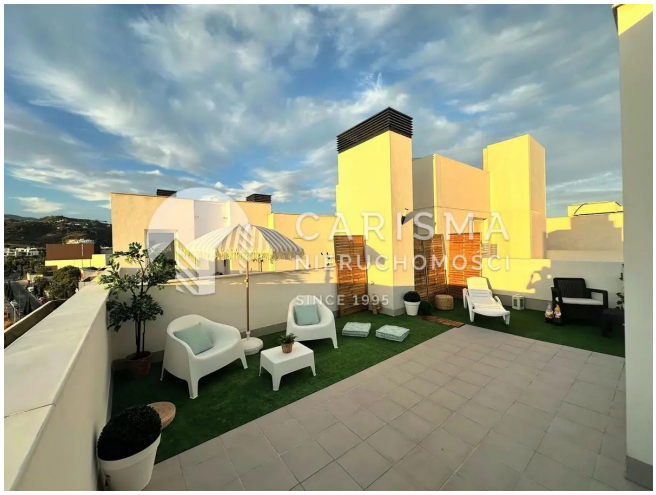
Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Luksusowy penthouse, bardzo blisko centrum i morza w Esteponie









Cena: 689 000 € / ~~795 000 €~~

(3 089 338 PLN / ~~3 564 621 PLN~~)

ID: **26500**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **Estepona**

typ nieruchomości: **Apartament**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **180 m^2**
powierzchnia tarasu: **90 m^2**
pokoje: **(4)** sypialnie: **(3)** łazienki: **(2)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, dwupoziomowe, oddzielna kuchnia, umeblowanie, balkon/taras, parking, garaż, basen,

winda, osiedle zamknięte, widok na morze

Apartament typu penthouse/duplex, nowy, w bardzo dobrym stanie, z prywatnym tarasem solarium i zapierającymi dech w piersiach widokami, położony na 7-m piętrze, na terenie zamkniętego i strzeżonego kompleksu z ochroną 24h/dobę, w tętniącej życiem dzielnicy Parque Central w Esteponie, na skąpanym w słońcu Costa del Sol. Ten narożny apartament, posiadający orientację południowo-zachodnią, jest pełen naturalnego światła, oferując jednocześnie niezrównane widoki na lśniące Morze Śródziemne, majestatyczne góry Sierra Bermeja i tętniące życiem leżące poniżej miasto. Położony jest w jednej z najbardziej cenionych dzielnic Estepony nazywanej „Ogrodem Costa del Sol" – idealnie łączy spokój z miejską wygodą, a zaledwie krótki spacer dzieli go od renomowanych szkół, supermarketów, ośrodków zdrowia, obiektów sportowych i szybkiego dostępu do historycznego starego miasta, złotych plaż takich jak Playa de la Rada (zaledwie 700-900 metrów stąd) i tętniącej życiem mariny Puerto Deportivo z szeregiem restauracji i możliwości spędzania wolnego czasu. Zbliżające się ukończenie budowy najnowocześniejszego olimpijskiego toru kolarskiego i kompleksu sportowego obejmującego boiska do rugby, piłki nożnej i kolarstwa na obszarze 20 000 m² parku podmiejskiego do połowy 2026 r. obiecuje znaczny wzrost wartości nieruchomości i większą dynamikę lokalnej społeczności, co sprawia, że jest to trafna inwestycja w rozwijającej się lokalizacji.

Zajmująca 180 m² perfekcyjnie zaprojektowanej przestrzeni na dwóch poziomach siódmego piętra, główna kondygnacja oferuje przestronny salon z jadalnią, płynnie połączony z częściowo zadaszonym tarasem, idealnym do delektowania się śródziemnomorskim klimatem i niezakłóconym widokiem. Niezależna, nowoczesna kuchnia jest w pełni wyposażona w wysokiej klasy sprzęt AGD i obejmuje praktyczną zewnętrzną pralnię. Część sypialniana oferuje trzy przestronne sypialnie – dwie dwuosobowe, z których główna ma łazienkę en-suite – oraz drugą, w pełni wyposażoną łazienkę, zapewniającą komfort i prywatność rodzinie lub gościom. Prawdziwym atutem jest taras solarium na dachu o powierzchni 70 m² będący ekskluzywną oazą relaksu, spotkań towarzyskich lub podziwiania zachwycających zachodów słońca nad wybrzeżem.
Zbudowany zgodnie z wyjątkowymi standardami, penthouse wyróżnia się laminowanymi podłogami, centralnym ogrzewaniem zasilanym pompą aerotermalną, klimatyzacją ciepło/zimno, podwójnymi szybami oraz doskonałą izolacją termiczną i akustyczną dla całorocznego komfortu. Inne wyposażenie to: pełne umeblowanie, zabudowa i sprzęt kuchenny, kompletne łazienki, wbudowane szafy w sypialniach, światłowodowy internet, w-fi i inne.

Przemyślana dostępność apartamentu obejmuje bezstopniowy dostęp z zewnątrz dla osób o ograniczonej sprawności ruchowej oraz windę dla łatwego wejścia. Nieruchomość dysponuje w podziemnej hali dużym miejscem parkingowym mieszczącym samochód i motocykl, a także prywatnym pomieszczeniem gospodarczym.
Mieszkańcy mogą korzystać ze wspólnego basenu na dachu z widokiem na okolicę, bujnych ogrodów i spokojnego otoczenia – a wszystko to w butikowym kompleksie liczącym zaledwie 62 nowoczesnych apartamentów dwu- i trzypokojowych.

Ten nowoczesny, pełen światła penthouse ucieleśnia ekskluzywność i wyrafinowanie, a stworzony został z myślą o osobach poszukujących najwyższej jakości, niewymuszonego komfortu i idealnego stylu życia na Costa del Sol w przyjaznej rodzinom, rozwijającej się okolicy.
Rok budowy: 2022.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl