



**CARISMA**  
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

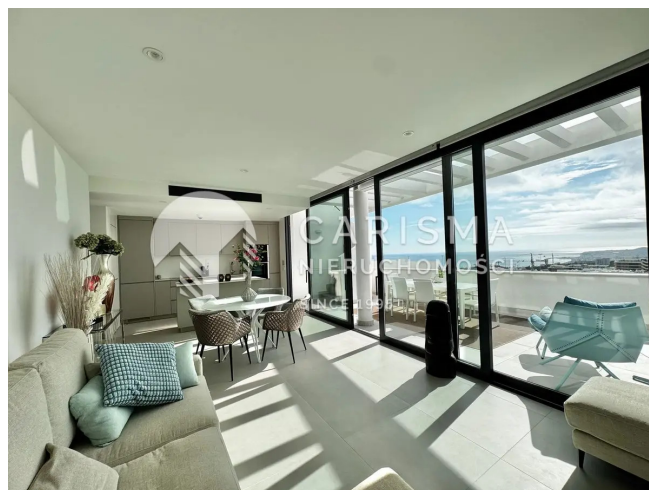
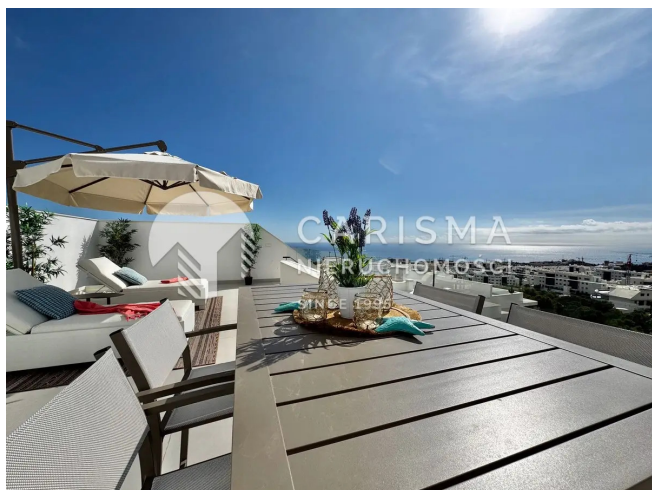
Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

[www.carisma.pl](http://www.carisma.pl)

## **Luksusowy penthouse duplex 2 sypialnie z panoramicznym widokiem na morze i góry, Higuerón West, Fue**



**Cena: 899 000 €** (3 933 395 PLN)

ID: **26488**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa del Sol**

mięscowość: **Fuengirola**

typ nieruchomości: **Apartament**

rynek: **wtórny**

powierzchnia: **87 m<sup>2</sup>**

powierzchnia tarasu: **80 m<sup>2</sup>**

pokoje: ( **3** ) sypialnie: ( **2** ) łazienki: ( **2** )

### **Informacje dodatkowe:**

klimatyzacja, umeblowanie, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek, winda, osiedle zamknięte, widok na morze

Ten wyjątkowy, południowo-zachodni penthouse duplex znajduje się w prestiżowym, ekologicznie zrównoważonym kompleksie Higuerón West, otoczonym bujnymi terenami zielonymi i zaledwie kilka minut od plaży. Nieruchomość oferuje 86 m<sup>2</sup> powierzchni mieszkalnej oraz dwie przestronne tarasy – 34 m<sup>2</sup> częściowo zadaszone taras przy salonie oraz 45 m<sup>2</sup> taras na dachu – z którego rozpościerają się zapierające dech w piersiach widoki na Morze Śródziemne, Góry Mijas i zielony pas urbanizacji.

Jasny salon z otwartą kuchnią harmonijnie łączy się z głównym tarasem, tworząc idealną przestrzeń do życia na świeżym powietrzu, posiłków al fresco, relaksu w słońcu czy podziwiania zachodów słońca.

Penthouse posiada dwie sypialnie, w tym sypialnię główną z garderobą, dwie nowoczesne łazienki z ogrzewaniem podłogowym, w pełni wyposażoną kuchnię z urządzeniami Neff, pralnię oraz garderobę przy wejściu. Komfort podnoszą elektryczne markizy zarówno w apartamencie, jak i na głównym tarasie.

Apartament sprzedawany jest w pełni umeblowany i gotowy do zamieszkania. Do nieruchomości przynależą również dwa miejsca parkingowe oraz komórka lokatorska.

Mieszkańcy mają dostęp do wyjątkowych udogodnień: Higuerón Sports Club z kortami tenisowymi i do padła, podgrzewany basen 25 m, siłownię, spa, Beach Club, przestrzeń coworkingową, punkty ładowania dla rowerów i samochodów elektrycznych, usługę concierge z możliwością zarządzania wynajmem oraz ekologiczne ścieżki spacerowe i rowerowe w całym kompleksie.

W pobliżu znajdują się supermarket, pralnia chemiczna, apteka oraz liczne restauracje, w tym nagrodzona gwiazdką Michelin Sollo. Doskonała lokalizacja zapewnia łatwy dostęp do centrum Malagi i lotniska (15 minut), Puerto Banús i Marbelli (20 minut), a także szybkie dojście do plaży.

Ten luksusowy penthouse duplex łączy w sobie komfort, elegancję i wyjątkowy styl życia w jednym z najbardziej pożądanych kompleksów na Costa del Sol.



**CARISMA**  
REAL ESTATE

**Biura w Hiszpanii:**

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

**Biuro w Polsce:** Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

[www.carisma.pl](http://www.carisma.pl)