CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Luksusowa willa z prywatnym basenem i tarasem w Villamartín, Costa Blanca









Cena: 429 000 € / ~~470 000 €~~

(1 913 297 PLN / ~~2 096 153 PLN~~)

ID: **26485**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa Blanca Południe**
miejscowość: **Orihuela Costa**

typ nieruchomości: **Dom**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **199 m²**
powierzch. działki: **204 m²**
pokoje: **(4)** sypialnie: **(3)** łazienki: **(3)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, umeblowanie, balkon/taras, parking, basen, ogródek, osiedle zamknięte, widok na

morze, przy polach golfowych

Ta piękna willa, wybudowana w 2018 roku i utrzymana w doskonałym stanie, jest idealnym miejscem dla osób poszukujących komfortowego życia i słonecznego klimatu na Costa Blanca. Z południowo-zachodnią orientacją, zapewnia wiele słonecznych dni i wieczorów. Nieruchomość jest w pełni umeblowana, gotowa do natychmiastowego zamieszkania.

Wnętrze i układ:

3 przestronne sypialnie

3 nowoczesne łazienki z ogrzewaniem podłogowym

Powierzchnia użytkowa: 199 m²

Działka: 204 m²

Tarasy i przestrzeń na zewnątrz:

Prywatna przestrzeń na tarasie przy sypialni głównej – 6,58 m²

Duży taras na dachu – 47,06 m², idealny do opalania i wypoczynku, z kuchnią zewnętrzną z bieżącą wodą

Prywatny basen podgrzewany – użytkowanie przez cały rok

Prywatny parking na 2 samochody

Wyposażenie i udogodnienia:

Salon z otwartą kuchnią, z bezpośrednim wyjściem na basen i ogród

Alarm i wzmocnione drzwi dla zwiększonego bezpieczeństwa

Oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne

Rolety elektryczne

Klimatyzacja i ogrzewanie centralne

Winda wewnętrzna, komórka lokatorska, szafy wnękowe

Dostęp do wspólnych terenów zielonych i basenu

Widoki:

Morze i basen

Lokalizacja – Villamartín:
Villamartín to rozwinięta i kosmopolityczna urbanizacja na południowej Costa Blanca, słynąca z doskonałych udogodnień, około 320 słonecznych dni w roku i przyjemnego klimatu śródziemnomorskiego.

Miłośnicy golfa znajdą tu historyczne pole Villamartín (18 dołków, par 72), projektowane przez Roberta Deana Puttmana, oraz wiele innych renomowanych pól w pobliżu: Las Ramblas, Las Colinas Golf & Country Club, La Finca Golf i Lo Romero Golf.

Villamartín oferuje również tętniące życiem restauracje, bary i sklepy. Popularne centrum handlowe

Zenia Boulevard znajduje się w pobliżu, a piękne plaże Orihuela Costa, w tym „Blue Flag” La Zenia, Playa Flamenca i Cabo Roig, są zaledwie kilka minut jazdy od willi.

Ta willa to doskonała propozycja dla osób poszukujących prywatności, luksusu, bliskości pól golfowych oraz łatwego dostępu do wszystkich atrakcji Villamartín i Costa Blanca.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl