CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Luksusowa willa zaledwie 450 metrów od plaży, San Pedro de Alcántara









Cena: 2 990 000 € (13 330 317 PLN)

ID: **26468**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **Marbella West**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **pierwotny**
powierzchnia: **402 m²**
powierzch. działki: **588 m²**
powierzchnia tarasu: **53 m²**
pokoje: **(8)** sypialnie: **(4)** łazienki: **(4)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, dwupoziomowe, balkon/taras, parking, basen, ogródek, przy polach golfowych

Odkryj oazę spokoju i luksusu na południu Hiszpanii, na Costa del Sol! Ta ekskluzywna willa z 4 sypialniami i 4,5 łazienkami, położona w cichej lokalizacji Urbanización Los Porqueroles, to idealne połączenie elegancji, nowoczesnego komfortu i pierwszorzędnego designu.

Willa oferuje doskonałą łączność, zaledwie 40 minut od międzynarodowego lotniska w Maladze i 7 minut od pełnego glamouru Puerto Banus, łącząc nadmorski spokój z łatwym dostępem do międzynarodowych podróży i luksusowych miejsc. Zlokalizowana zaledwie 450 metrów od pięknej plaży San Pedro de Alcántara i zaledwie 700 metrów od tętniącego życiem centrum miasta z ekskluzywnymi restauracjami, butikowymi sklepami i bogatą lokalną kulturą. Rodziny z dziećmi znajdą prestiżowe Laude San Pedro International College w odległości mniejszej niż 1 km. Miłośnicy golfa mogą oddać się swojej pasji na ponad 20 światowej klasy polach golfowych znajdujących się w promieniu 30 minut jazdy.

Wnętrze i udogodnienia

Po wejściu na parter, zostaniesz powitany w holu wejściowym, który prowadzi do przestronnej, otwartej przestrzeni z elegancką i funkcjonalną kuchnią wyposażoną w najwyższej jakości sprzęt Siemens, uzupełnioną o lodówkę na wino. Z centralnej części jadalni i przestronnego salonu masz bezpośredni dostęp do tarasu, który oferuje miejsce do siedzenia na świeżym powietrzu oraz strefę do grillowania. Obok znajduje się solarium z leżakami, prowadzące do prywatnego basenu, otoczonego pięknie zagospodarowanym ogrodem z starannie dobraną zielenią, w tym dojrzałymi drzewami.

Wchodząc po marmurowych schodach na pierwsze piętro, czeka na Ciebie główna sypialnia z tarasem, garderobą i nowoczesną łazienką z wanną i prysznicem. Dodatkowo znajdują się trzy kolejne sypialnie, każda z własną łazienką, zapewniając maksymalny komfort i prywatność dla Twojej rodziny i gości.

Nowoczesna technologia i ekologiczne rozwiązania

Willa oferuje zaawansowaną technologię inteligentnego domu Zennio, obejmującą automatyczne oświetlenie nocne, wysokiej jakości aluminiowe okna Cortizo z roletami zaciemniającymi we wszystkich sypialniach, drzwi wejściowe z zamkiem motorowym i czytnikiem linii papilarnych oraz indywidualnie sterowaną klimatyzację w każdej sypialni. Nieruchomość wyposażona jest w panele słoneczne z bateriami wspomagającymi, a także energooszczędną pompę ciepła do ogrzewania podłogowego i ogrzewania wody. Wszystkie armatury łazienkowe pochodzą od renomowanych marek Villeroy & Boch oraz Sanycces.

Basen wyposażony jest w elektrycznie sterowaną roletę z żaluzjami solarnymi, systemem przeciwprądowym i może być uzupełniony o pompę ciepła do ogrzewania wody. Ogród posiada automatyczny system nawadniania.

Zdalnie sterowana brama o szerokości 5 metrów umożliwia dostęp do częściowo zadaszonego parkingu dla dwóch samochodów.

Dodatkowo, willa będzie częściowo umeblowana meblami wykonanymi na zamówienie.

Jeśli szukasz nowoczesnego i luksusowego miejsca do życia, ta willa będzie idealnym wyborem. Nie przegap okazji, aby nabyć ten klejnot architektury i zanurzyć się w ekskluzywnym stylu życia. Skontaktuj się z nami już teraz, aby uzyskać więcej informacji i umówić się na prywatną prezentację tej wyjątkowej nieruchomości.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl