CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Luksusowy apartament w prestiżowym osiedlu, Marbella, Costa del Sol






Cena: 1 395 000 € / ~~1 550 000 €~~

(6 254 901 PLN / ~~6 949 890 PLN~~)

ID: **26442**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **Marbella**

typ nieruchomości: **Apartament**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **166 m²**
powierzchnia tarasu: **43 m²**
pokoje: **(3)** sypialnie: **(2)** łazienki: **(2)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek, winda, osiedle zamknięte, przy polach

golfowych

Gustownie odnowiony, luksusowy apartament, na pierwszym piętrze, w doskonałym stanie, położony się w ekskluzywnym, cenionym, zamkniętym oraz strzeżonym 24h/dobę osiedlu Mansion Club, zaledwie kilka minut od serca Marbelli. Rezydencja, położona jest w dogodnej lokalizacji, blisko wszelkich udogodnień, plaż i uroku starego miasta, oferuje pełen spokój zanurzony w bujnej, tropikalnej scenerii. To spokojne i bezpieczne miejsce oferuje idealne połączenie luksusu, natury i nowoczesnego stylu życia.

Mansion Club jest uważany za jeden z najwspanialszych kompleksów mieszkalnych w Marbelli, zaprojektowany przez znanego hiszpańskiego architekta Melvina Villarroela, którego wizja płynnie łączy architekturę z naturalnym krajobrazem. Osiedle charakteryzuje się doskonale utrzymanymi ogrodami subtropikalnymi, krętymi ścieżkami i elementami wodnymi, które tworzą spokojne i zachwycające wizualnie otoczenie. Mieszkańcy mają dostęp do trzech basenów, w tym podgrzewanego krytego basenu sąsiadującego z w pełni wyposażoną siłownią, a także do klubu towarzyskiego, łaźni tureckiej, sauny i całodobowej ochrony, oferując spokój ducha i styl życia w kurorcie.
Sam apartament został częściowo odnowiony i łączy ponadczasową elegancję z nowoczesnymi elementami. Po wejściu wita Cię przytulny hol wejściowy, ozdobiony specjalnie zaprojektowaną drewnianą ścianą z wbudowanymi półkami, które dodają przestrzeni ciepła i funkcjonalności. Przestronny, otwarty salon z jadalnią jest wypełniony naturalnym światłem dzięki przesuwanym, szklanym drzwiom na całej wysokości, które prowadzą na przestronny, przeszklony taras. Ta uniwersalna przestrzeń na świeżym powietrzu idealnie nadaje się zarówno do spożywania posiłków, jak i relaksu, z malowniczym widokiem na bujny ogród.

Nowa kuchnia Smit wyposażona jest w najwyższej jakości sprzęt AGD marki Siemens i posiada okienko do podawania posiłków z barem śniadaniowym, tworząc przyjazne połączenie z salonem. Tuż przy kuchni znajduje się oddzielna pralnia, co zapewnia dodatkową wygodę. Sypialnia główna oferuje prywatną oazę z garderobą i łazienką z wanną, dwiema umywalkami i eleganckimi, marmurowymi wykończeniami. Do dyspozycji Gości jest również dodatkowa sypialnia gościnna oferująca komfort i styl oraz łazienka gościnna z wysokiej jakości armaturą.

Dodatkowe atuty apartamentu obejmują marmurowe podłogi we wszystkich pomieszczeniach, klimatyzację z funkcją chłodzenia i ogrzewania, ogrzewanie podłogowe, telewizję satelitarną, system alarmowy oraz szybki dostęp do internetu. Nieruchomość posiada również prywatne miejsce parkingowe w garażu podziemnym oraz bardzo dużą komórkę lokatorską, do których można łatwo dotrzeć windą. Wspaniałe umeblowanie w opcji.

Niezależnie od tego, czy szukasz stałego domu, stylowego miejsca na wakacje, czy inwestycji w jednym z najbardziej prestiżowych osiedli Marbelli, ta nieruchomość spełnia wszystkie oczekiwania. Mansion Club oferuje to, co najlepsze z obu światów – spokojne, luksusowe życie w pobliżu tętniącego życiem centrum Marbelli.

Najważniejsze cechy nieruchomości:
- częściowo odnowiona, z eleganckim wykończeniem i nowoczesnymi udogodnieniami,
- udogodnienia premium: kryty basen z podgrzewaną wodą, siłownia, sauna i całodobowa ochrona,
- w pełni wyposażona kuchnia Smit ze sprzętem AGD marki Siemens i pralnią,
- przestronny salon/jadalnia z bezpośrednim wyjściem na przeszklony taras,
- południowy taras z jadalnią i strefą relaksu z widokiem na tropikalne ogrody,
- sypialnia główna z garderobą i marmurową łazienką
- w cenę wliczone jest miejsce parkingowe w garażu podziemnym i przestronna komórka lokatorska,
- położona w ekskluzywnym, zamkniętym osiedlu Mansion Club w Marbelli.

Opłata osiedlowa: 600 euro/1 miesiąc.

Podatek od nieruchomości IBI: 1855 euro/rok

Rok budowy: 2005.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl