CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Elegancki dwupoziomowy penthouse z widokiem na morze w Altos de los Monteros, Marbella.






Cena: 980 000 € (4 369 134 PLN)

ID: **26432**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **Marbella East**

typ nieruchomości: **Apartament**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **139 m²**
powierzchnia tarasu: **112 m²**
pokoje: **(4)** sypialnie: **(3)** łazienki: **(2)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, dwupoziomowe, umeblowanie, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek, winda, osiedle zamknięte, widok na morze, przy polach golfowych

Wykwintny dwupoziomowy penthouse z 2-ma sypialniami i 2-ma łazienkami, który można łatwo przekształcić w 3-sypialniany, w nowoczesnym osiedlu mieszkaniowym w Altos de los Monteros — jednej z najbardziej pożądanych i szybko rozwijających się dzielnic Marbelli. Posiada ekspozycję południowo- zachodnią, oferując zapierające dech w piersiach widoki na Morze Śródziemne, Gibraltar i wybrzeże Afryki.
Położony w naturalnym otoczeniu pól golfowych, kompleks oferuje idealne połączenie spokoju, ekskluzywności i bliskości tętniącego życiem centrum Marbelli, Puerto Banús i słynnych plaż Costa del Sol, a wszystko to w niewielkiej odległości jazdy samochodem. Zaprojektowany z myślą o zrównoważonym rozwoju i efektywności energetycznej, apartament podkreśla naturalne światło i panoramiczne widoki przez duże okna od podłogi do sufitu. Koncepcja architektoniczna łączy nowoczesną estetykę z komfortem, tworząc płynne połączenie między przestrzenią wewnętrzną i zewnętrzną.

Na parterze znajduje się jasny, otwarty salon z kominkiem opalanym drewnem i jadalnią, który wita wysokimi sufitami i podłogą z płytek Porcelanosa, tworząc wrażenie przestronności i elegancji. W pełni wyposażona kuchnia wyposażona jest w wysokiej jakości sprzęt AGD marki Siemens, blat Silestone oraz dodatkową marmurową wyspę kuchenną – idealne miejsce zarówno do spożywania posiłków w swobodnej atmosferze, jak i do spotkań towarzyskich. Przestronny taras wyłożony płytkami Porcelanosa i w pełni zadaszony z automatycznymi roletami rozciąga się wzdłuż całej elewacji, zapewniając mnóstwo miejsca do spożywania posiłków na świeżym powietrzu i relaksu, podziwiając wspaniałe andaluzyjskie zachody słońca. Na tym poziomie znajduje się również sypialnia gościnna z łazienką oraz oddzielna pralnia z dodatkową przestrzenią do przechowywania.
Nowoczesne schody prowadzą na piętro, gdzie znajduje się sypialnia główna z własną łazienką. Apartament główny oferuje przestronne wbudowane szafy i bezpośredni dostęp do drugiego, prywatnego tarasu – idealnego miejsca do opalania się lub delektowania się wieczornym aperitifem, podziwiając panoramiczne widoki na morze. Taras posiada przyłącze elektryczne, wodne i prysznic. Istnieje również możliwość zainstalowania małego prywatnego basenu.

Specyfikacja i udogodnienia:
• Energooszczędne oświetlenie i system aerotermalny z pompą ciepła
• Centralna klimatyzacja i ogrzewanie z niezależnymi termostatami
• Ogrzewanie podłogowe w sypialni głównej i łazience en-suite.
• Okna z podwójnymi szybami i wideodomofon
• Zadaszony prywatny parking z ładowarką elektryczną dla samochodu i bezpieczne osiedle z monitoringiem

Części wspólne: mieszkańcy osiedla mogą korzystać z pięknie zagospodarowanych ogrodów, spektakularnego basenu oraz w pełni wyposażonego klubu z siłownią, częścią wypoczynkową, telewizorem z dużym ekranem, kuchnią i tarasem zewnętrznym. Te wspólne przestrzenie zostały zaprojektowane tak, aby zachęcać do relaksu i interakcji społecznych, oferując jednocześnie niezrównane widoki na wybrzeże Morza Śródziemnego.

Kompleks jest idealnie położony w pobliżu kilku prestiżowych pól golfowych, w tym Río Real Golf, Santa Clara Golf i Marbella Golf Country Club. Centrum handlowe La Cañada z szeroką gamą sklepów i usług znajduje się w niewielkiej odległości, podobnie jak urokliwe Stare Miasto Marbelli i słynne plaże. Tylko 7 minut jazdy samochodem do Bahia de Marbella i Łuku Marbelli

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl