CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Przestronne mieszkanie 2 sypialnie z tarasem i ogrodem w Aguas Nuevas, Torrevieja






Cena: 269 000 € (1 199 713 PLN)

ID: **26430**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa Blanca Południe**
miejscowość: **Torrevieja**

typ nieruchomości: **Apartament**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **78 m^2**
powierzchnia tarasu: **63 m^2**
pokoje: **(3)** sypialnie: **(2)** łazienki: **(2)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, umeblowanie, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek, osiedle zamknięte

To piękne i doskonale utrzymane mieszkanie położone jest w popularnej urbanizacji w Aguas Nuevas. Nieruchomość oferuje dwa sypialnie, dwie łazienki oraz przemyślany układ wnętrz z uroczymi patio po obu stronach, które zapewniają dostęp do słońca przez cały dzień. Taras od strony zachodniej oferuje popołudniowe i wieczorne słońce, idealne na relaks po dniu spędzonym na świeżym powietrzu, natomiast ogród od strony wschodniej i południowej zapewnia poranne i popołudniowe nasłonecznienie, częściowo zadaszony taras z opuszczanymi markizami zwiększa komfort użytkowania.

Bezpośredni dostęp do przestronnej strefy wspólnej z dużym basenem i jacuzzi umożliwia pełne korzystanie z uroków relaksu w ciepłej wodzie.

Wnętrze mieszkania utrzymane jest w wysokim standardzie, z nowoczesnymi udogodnieniami: ogrzewanie podłogowe w kuchni, salonie i łazienkach, klimatyzacja kanałowa, zainstalowany filtr odkamieniający do wody, regularnie serwisowane urządzenia klimatyzacyjne i podgrzewacz wody przez profesjonalnego technika.

Mieszkanie sprzedawane jest w pełni umeblowane i wyposażone, gotowe do natychmiastowego zamieszkania. W piwnicy znajduje się prywatne miejsce parkingowe oraz przestronny magazyn – idealny na rowery, sprzęt golfowy czy inne przedmioty.

Nowoczesna urbanizacja z 40 apartamentami, urządzona w 2019 roku, z pięknymi, przyjaznymi dzieciom terenami wspólnymi, dużym basenem, jacuzzi i terenami zielonymi. W pobliżu znajdują się sklepy, kawiarnie, restauracje, hala sportowa oraz słynny piątkowy targ. Do kilku idyllicznych, piaszczystych plaż oraz centrum Torrevieja można dojechać rowerem w kilka minut.

Bliskość chronionego Parku Naturalnego Laguna de La Mata zapewnia możliwość spacerów i wycieczek rowerowych po wyznaczonych trasach. Obszar jest ważnym siedliskiem dla wielu gatunków ptaków, zwłaszcza w okresach migracji, lęgów i zimowania, z punktami obserwacyjnymi dla miłośników ptaków.

Lotnisko w Alicante znajduje się zaledwie 35 minut jazdy samochodem, a liczne pola golfowe są w odległości około 15 minut.

Torrevieja to miasto w prowincji Alicante, popularny kierunek turystyczny z bogatą infrastrukturą rekreacyjną i sportową. Miasto oferuje szerokie, piaszczyste plaże z prestiżowym certyfikatem „Blue Flag”, liczne sklepy, restauracje, centra handlowe, parki, port i promenadę. Obszar charakteryzuje się zdrowym mikroklimatem i ponad 300 dniami słonecznymi w roku.

Dane ekonomiczne:

- Opłaty wspólnotowe: 470€ x 2 rocznie
- Opłata za wywóz śmieci: 55,10€ x 2 rocznie
- Podatek od nieruchomości: 166,23€ rocznie
- Podatek od garażu: 45,46€ rocznie

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl