CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Piękna, śródziemnomorska willa z widokiem na morze, Calahonda, Costa del Sol






Cena: 995 000 € (4 436 009 PLN)

ID: **26429**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **Mijas Costa**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **197 m²**
powierzch. działki: **585 m²**
powierzchnia tarasu: **19 m²**
pokoje: **(4)** sypialnie: **(3)** łazienki: **(2)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, oddzielna kuchnia, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek, osiedle zamknięte,

widok na morze, przy polach golfowych

Wyjątkowa nieruchomość w zachodniej części Calahonda zlokalizowana w niewielkiej urbanizacji liczącej zaledwie 14 domów, zorientowana na wschód, południowy – wschód i południe, posadowiona na bardzo prywatnej i podwyższonej działce z pięknym widokiem na morze i okolicę. Willa została niedawno odnowiona i gustownie urządzona w związku z czym jest gotowa do zamieszkania.

Na parterze znajdują się 2 sypialnie gościnne z jedną, wspólną łazienką, zupełnie nowa kuchnia z wyspą, przestronny i jasny salon z kominkiem, otwierający się na oranżerię, pełniącą funkcję jadalni. Wszystkie okna w oranżerii można złożyć, wychodząc na łatwy w utrzymaniu ogród z zapierającymi dech w piersiach widokami, kilkoma miejscami do siedzenia, wspaniałym basenem i kuchnią na świeżym powietrzu z grillem. Na piętrze znajduje się sypialnia główna i łazienka z tarasem, z którego roztacza się wspaniały widok na Morze Śródziemne. Pod domem jest schowek oraz przestronny garaż z miejscem na duży samochód. Na zewnątrz domu znajduje się również szopa na narzędzia lub mały warsztat. Ponieważ dom jest częścią zamkniętego, strzeżonego 24h/dobę osiedla więc do dyspozycji mieszkańców jest również zagospodarowany, wspólny basen, do wyłącznego użytku mieszkańców.

W wyposażeniu: klimatyzacja ciepło/zimno, zabudowa i sprzęt kuchenny, kompletne łazienki, podwójne szyby w oknach, kominek w salonie, wbudowane szafy w sypialniach, marmurowe podłogi, bbq, światłowodowy internet, system alarmowy, domofon, elektryczne rolety okienne i inne. Umeblowanie w opcji.

Rok budowy: 1985.
Czynsz za części wspólne: 1392 euro/rok.
Podatek od nieruchomości I.B.I: 982 euro/rok

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl