CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Apartament w Hiszpanii









Cena: 317 500 € (1 415 510 PLN)

ID: **26398**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa Blanca Południe**
miejscowość: **Pilar de la Horadada**

typ nieruchomości: **Apartament**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **77 m^2**
powierzch. działki: **149 m^2**
pokoje: **(3)** sypialnie: **(2)** łazienki: **(2)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, umeblowanie, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek, osiedle zamknięte, przy polach golfowych

Nowoczesny, luksusowy apartament na parterze położony w ekskluzywnym kompleksie przy polu golfowym Lo Romero w słonecznym Pilar de la Horadada. To wyjątkowa oferta dla osób poszukujących spokoju, komfortu i pięknych widoków na zieleń pola golfowego.

Powierzchnia i układ
Apartament ma powierzchnię użytkową 77 m² oraz przestronny, zadaszony taras, co łącznie daje 92 m² powierzchni mieszkalnej. Cała działka ma 149 m². Budynek został ukończony w 2022 roku, a nieruchomość kupiona jako nowa w 2023 roku.

Wykończenie i udogodnienia
Nieruchomość jest gotowa do wprowadzenia się i została wykończona z dbałością o szczegóły, przy użyciu wysokiej jakości materiałów. Wśród dodatkowych udogodnień znajdują się:

w pełni zagospodarowany ogród z przodu i z tyłu, z trawą syntetyczną wymagającą minimalnej pielęgnacji,

zadaszony taras całkowicie zabudowany elegancką, przesuwną szklaną ścianą o szerokości 4 m,

elektryczna markiza w tylnej części ogrodu, zapewniająca cień i komfort w upalne dni.

Rozkład pomieszczeń

2 sypialnie z pojemnymi szafami w zabudowie (jedna z 3, druga z 4 drzwiami),

2 nowoczesne łazienki z prysznicami i przesuwnymi szklanymi drzwiami,

otwarta, w pełni wyposażona kuchnia z dużą lodówką, zmywarką, płytą grzejną, piekarnikiem i dodatkowymi szafkami,

elegancki salon z bezpośrednim wyjściem na taras i do ogrodu.

Komfort i technologie

moskitiery we wszystkich oknach i drzwiach przesuwnych (również na werandzie),

klimatyzacja z funkcją chłodzenia i ogrzewania, sterowana indywidualnie w każdym pomieszczeniu,

prywatne miejsce parkingowe w cenie.

Lokalizacja
Apartament znajduje się w spokojnym, zielonym otoczeniu z widokiem na pole golfowe – idealny dla miłośników golfa, słońca i relaksu. Kompleks jest nowoczesny, bezpieczny i zapewnia prywatność mieszkańcom. Do plaży jest około 10 km, a do najbliższej miejscowości z pełną infrastrukturą – 5 km. Supermarket El Cabo oddalony jest zaledwie o 2 km.

Gotowy do zamieszkania apartament w tej lokalizacji to prawdziwa rzadkość – idealny zarówno jako dom wakacyjny, jak i inwestycja pod wynajem.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**