CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Luksusowa ekologiczna willa w Marbesa, Marbella









Cena: 3 895 000 € (17 182 014 PLN)

ID: **26378**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **Marbella East**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **pierwotny**
powierzchnia: **562 m^2**
powierzch. działki: **847 m^2**
powierzchnia tarasu: **180 m^2**
pokoje: **(9)** sypialnie: **(6)** łazienki: **(6)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, dwupoziomowe, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek, winda, widok na morze

Zapraszamy do odkrycia wyjątkowej nieruchomości w prestiżowej lokalizacji Marbesa, Marbella, w prowincji Málaga, na słonecznym wybrzeżu Costa del Sol. Ta nowoczesna willa, z widokiem na morze, to idealne miejsce dla tych, którzy poszukują luksusu, komfortu i ekologicznych rozwiązań.

Kluczowe informacje

- **Cena:** od 3,895,000 €
- **Sypialnie:** 6
- **Łazienki:** 6
- **Powierzchnia zabudowy:** 562 m²

Willa zostanie zbudowana na trzech kondygnacjach, wyposażona w panoramiczną windę PVE. Na parterze znajdziesz przestronny hol wejściowy, trzy sypialnie z łazienkami en-suite oraz ogród z basenem, kilkoma drzewami i krzewami.

Pierwsze piętro to serce domu: w pełni wyposażona kuchnia z najnowocześniejszym sprzętem, przestronny salon z jadalnią, główna sypialnia z łazienką en-suite i garderobą, toaleta dla gości oraz podgrzewany basen.

W piwnicy znajduje się duży garaż, pralnia z szafkami, blatem i zlewem, sala kinowa, dwie sypialnie z wspólną łazienką (istnieje możliwość dodania drugiej łazienki), pomieszczenie techniczne oraz korytarz.

Dach oferuje pergolę z miejscem do siedzenia, strefą BBQ i jacuzzi - idealne miejsce na relaks z widokiem na morze.

Specyfikacje i udogodnienia:

- Płytki podłogowe GRESPANIA o różnych rozmiarach
- Ściany łazienek z płytami COVERLAM
- Łazienki od renomowanych marek: ROCA, GEBERIT, VILLEROY-BOCH
- System aerotermii/klimatyzacji
- Bezobsługowa winda PVE
- Ogrzewanie podłogowe w całej willi
- Okna o pełnej wysokości z ukrytymi prowadnicami
- Drzwi niewidoczne o pełnej wysokości
- W pełni wyposażona kuchnia z drzwiami aluminiowymi i wyspą COVERLAM
- Sprzęt AGD marki BOSCH lub AEG
- Podgrzewany basen
- Żaluzje w sypialniach na parterze
- Panele słoneczne i 2 baterie litowe o mocy 10kW
- Ładowarka do samochodów elektrycznych
- Oświetlenie LED przy podjeździe do garażu i wejściu do willi
- Automatyczna brama wjazdowa i podjazdowa

Nie przegap okazji, aby stać się właścicielem tej wyjątkowej nieruchomości w jednym z najbardziej pożądanych miejsc na Costa del Sol. Skontaktuj się z nami, aby uzyskać więcej informacji i umówić się na prezentację.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**