



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

www.carisma.pl

Wyjątkowa willa w Puerto Banús, Marbella



Cena: 4 500 000 € (19 725 750 PLN)

ID: **26373**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa del Sol**

miejsowość: **Marbella West**

typ nieruchomości: **Willi**

rynek: **pierwotny**

powierzchnia: **525 m²**

powierzchn. działki: **500 m²**

powierzchnia tarasu: **111 m²**

pokoje: (**9**) sypialnie: (**5**) łazienki: (**6**)

Informacje dodatkowe:

klimatyzacja, dwupoziomowe, oddzielna kuchnia, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek, widok na morze

W sercu Puerto Banús powstaje nowoczesna i unikalna willa, która łączy w sobie przestrzeń, prywatność i wszystkie wygody luksusowej rezydencji w jednej z najbardziej pożądanych lokalizacji na Costa del Sol.

Parametry nieruchomości:

- Cena: od 4 500 000 €
- Sypialnie: 5
- Łazienki: 6
- Powierzchnia: 525 m²

Charakterystyka nieruchomości

Willi o powierzchni ponad 525 m² rozciąga się na trzech poziomach plus solarium, wszystkie połączone prywatną windą dla maksymalnego komfortu:

- **Poziom piwnicy:** Przestrzeń łącząca rozrywkę z funkcjonalnością. Znajduje się tu prywatny garaż na dwa pojazdy, zapewniający bezpieczeństwo i bezpośredni dostęp do domu. Na tym poziomie mieści się również przestronna sala gier, idealna na rodzinne spotkania i rozrywkę, oraz prywatne kino, które pozwala cieszyć się filmami bez wychodzenia z domu. Piwnicę dopełnia osobna pralnia dla codziennej wygody oraz pomieszczenie techniczne, dyskretnie mieszczące wszystkie instalacje techniczne nieruchomości.
- **Parter:** Zachwycająca centralna przestrzeń z otwartym salonem-jadalnią i kuchnią amerykańską, zaprojektowana tak, aby płynnie łączyć wnętrze z zewnątrz dzięki naturalnemu oświetleniu i przestronnym proporcjom. Na tym poziomie znajduje się również oddzielna kuchnia szefa kuchni, idealna do bardziej praktycznego i dyskretnego użytku. Na tym samym piętrze znajdują się cztery sypialnie z łazienkami, toaleta dla gości oraz bezpośredni dostęp do ogrodu, gdzie willa odsłania jedną ze swoich najbardziej imponujących cech: dwa prywatne baseny z spektakularnym wodospadem, przekształcając przestrzeń na zewnątrz w prawdziwą oazę relaksu i ekskluzywności. Układ dopełnia zadaszony ganek, idealny do korzystania z klimatu śródziemnomorskiego przez cały rok.
- **Pierwsze piętro:** Znajduje się tu główna sypialnia, pomyślana jako prawdziwe prywatne schronienie. Przestrzeń ta integruje elegancką garderobę i designerską łazienkę, stworzoną, aby zapewnić najwyższy poziom komfortu i funkcjonalności. Sypialnia otwiera się na prywatny taras, oferując unikalne poczucie spokoju i harmonii.
- **Solarium:** Koronujące willę, to ekskluzywne 68 m² przestrzeni na dachu zostało zaprojektowane, aby maksymalnie wykorzystać klimat śródziemnomorski przez cały rok. Oferuje prywatną atmosferę relaksu, idealną do opalania, organizowania wieczornych spotkań lub po prostu cieszenia się widokami pod marbelskim niebem. Plany obejmują również instalację małej siłowni, pozwalając na trening i dbanie o kondycję w domu, w uprzywilejowanym otoczeniu.

Ta willa jest budowana z najwyższą starannością i dbałością o szczegóły, z celem osiągnięcia doskonałych wykończeń najwyższej jakości. Każdy dzień budowy przynosi ulepszenia i udoskonalenia, aby zoptymalizować projekt, nadzorowany i rozwijany przez zespół trzech architektów, pracujących razem, aby stworzyć naprawę



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl