CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Willa z panoramicznym widokiem na morze, El Madroñal






Cena: 4 950 000 € (22 194 810 PLN)

ID: **26370**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **Benahavís**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **pierwotny**
powierzchnia: **1,100 m²**
powierzch. działki: **2,656 m²**
pokoje: **(8)** sypialnie: **(5)** łazienki: **(4)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, dwupoziomowe, balkon/taras, parking, basen, ogródek, widok na morze, przy polach golfowych

Pełna kontrola nad projektem – Państwa dom, Państwa wizja

Z przyjemnością przedstawiamy wyjątkową inwestycję położoną w jednej z najbardziej prestiżowych lokalizacji na Costa del Sol – El Madroñal. To niepowtarzalna okazja, by stworzyć dom marzeń w pełni dopasowany do Państwa potrzeb i stylu życia.

Każdy etap budowy – od projektu i budżetu, przez realizację konstrukcji, aż po wykończenie wnętrz i dobór detali – pozostaje pod Państwa pełną kontrolą. W ten sposób powstaje rezydencja jedyna w swoim rodzaju – Państwa własna wizja luksusu i komfortu.

Działka położona jest w otoczeniu eleganckich willi i oferuje niezakłócone, panoramiczne widoki na Morze Śródziemne. Spokojne sąsiedztwo oraz otaczająca przyroda gwarantują prywatność i wyjątkowy klimat, a jednocześnie bliskość Marbelli i Puerto Banús zapewnia szybki dostęp do wszystkich atrakcji regionu.

Zakres inwestycji obejmuje:

- Przygotowanie terenu oraz wykonanie fundamentów
- Konstrukcję z wykorzystaniem innowacyjnej, energooszczędnej technologii AAC
- Wykończenie elewacji i wnętrz (tynkowanie, malowanie, podłogi)
- Montaż płytek porcelanowych (1x1 m), kafli łazienkowych i listew przypodłogowych
- Kompletną instalację elektryczną oraz system oświetlenia LED o niskim zużyciu energii
- System ogrzewania podłogowego wodnego
- Klimatyzację Mitsubishi lub Samsung – jednostki wewnętrzne i zewnętrzne
- Instalację hydrauliczną i kanalizacyjną wraz z pełnym wyposażeniem łazienek i kuchni
- Stolarkę aluminiową (drzwi i okna z przerwaniem mostka termicznego, matowa czerń)
- Stolarkę drewnianą (drzwi wewnętrzne, zabudowy, meble łazienkowe)
- Nowoczesną kuchnię z meblami na wymiar i sprzętem AGD w zabudowie
- System fotowoltaiczny zapewniający efektywność energetyczną
- Basen o wymiarach 14 x 6 m
- Prace zewnętrzne: ogród, system nawadniania, ogrodzenie, brama wjazdowa, parking, altana

Ta inwestycja to doskonały wybór dla osób, które cenią sobie luksus, prywatność oraz pełną swobodę w kreowaniu własnego domu. Każdy detal powstaje z myślą o najwyższym standardzie życia – aby mogli Państwo cieszyć się rezydencją, która idealnie odzwierciedla Państwa styl, potrzeby i aspiracje.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl