



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

www.carisma.pl

Wyjątkowa willa w The Golden Mile, Costa del Sol



Cena: 7 300 000 € (31 999 550 PLN)

ID: **26348**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa del Sol**

miejsowość: **Marbella**

typ nieruchomości: **Willa**

rynek: **pierwotny**

powierzchnia: **720 m²**

powierzchn. działki: **1,550 m²**

powierzchnia tarasu: **187 m²**

pokoje: (**13**) sypialnie: (**7**) łazienki: (**8**)

Informacje dodatkowe:

klimatyzacja, dwupoziomowe, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek, winda, osiedle zamknięte, widok na morze, przy polach golfowych

Zapraszamy do odkrycia tej luksusowej willi położonej w prestiżowej okolicy **Altos de Puente Romano** na *The Golden Mile*, zaledwie kilka minut od Puerto Banús. Znajdująca się w zamkniętej, strzeżonej społeczności, ta nieruchomość stanowi idealne połączenie elegancji i nowoczesności.

Specyfikacja nieruchomości

Na działce o powierzchni 1,550 m², ta wyjątkowa willa o powierzchni 720 m² oferuje przestronność i komfort na najwyższym poziomie. Majestatyczne wejście z elementem wodnym wprowadza do wnętrza, gdzie duże okna zapewniają obfitość naturalnego światła i płynne połączenie z otaczającą przyrodą.

- **Sypialnie:** 7 dużych sypialni, każda z prywatną łazienką, w tym apartament typu studio.
- **Łazienki:** 8 łazienek, w tym przestronna łazienka główna z wanną i prysznicem.
- **Kuchnia:** Luksusowa, w pełni wyposażona kuchnia z najwyższej jakości wykończeniami.
- **Salon:** Przestronny salon z jadalnią i kominkiem.

Udogodnienia

Willa oferuje wyjątkowe udogodnienia, w tym:

- **Basen:** Duży, podgrzewany basen z wodą morską o powierzchni 70 m².
- **Taras:** Duży taras częściowo zadaszony z różnorodnymi strefami wypoczynkowymi, w tym miejscem na ognisko przy basenie.
- **Solarium:** Solarium z jacuzzi, barem na dachu i zewnętrzną kuchnią.
- **Sauna i siłownia:** Prywatna sauna i siłownia.
- **Garaż:** Garaż na 3 samochody.

Nowoczesne technologie

Dom wyposażony jest w nowoczesne technologie, takie jak:

- Ogrzewanie podłogowe w całym domu.
- Klimatyzacja z systemem aerothermalnym.
- Gazowy kominek otwarty.
- Winda na 4 osoby łącząca wszystkie piętra, od piwnicy po solarium.

Planowane zakończenie budowy: luty 2026 roku. Nie przegap okazji, aby stać się właścicielem tej niezwyklej nieruchomości w jednym z najbardziej pożądanych miejsc w regionie **Costa del Sol**.



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl