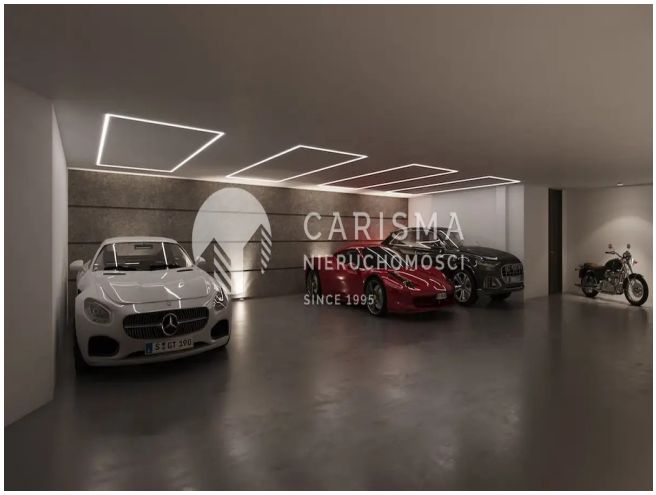
CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Luksusowa willa w doskonałej lokalizacji, Marbella









Cena: 9 000 000 € (40 210 200 PLN)

ID: **26345**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **Marbella**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **pierwotny**
powierzchnia: **1,131 m^2**
powierzch. działki: **1,975 m^2**
powierzchnia tarasu: **320 m^2**
pokoje: **(14)** sypialnie: **(7)** łazienki: **(8)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, dwupoziomowe, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek, winda, widok na morze

Odkryj niezwykłą nieruchomość w sercu prestiżowej dzielnicy Golden Mile w Marbella, prowincja Málaga. Ta luksusowa willa, zaprojektowana przez renomowane biuro architektoniczne Villarroel Torrico, oferuje niezrównane widoki na Morze Śródziemne i góry Sierra Blanca, które można podziwiać z każdego zakątka domu.

Charakterystyka nieruchomości

- **Sypialnie:** 7
- **Łazienki:** 8
- **Powierzchnia zabudowy:** 1131 m²
- **Działka:** 1975 m²

Willa została wykonana z najwyższej jakości materiałów, z fasadą wykończoną dużymi płytkami porcelanowymi, co podkreśla jej nowoczesny charakter i dbałość o detale. Wyjątkowe cechy architektoniczne, elektryczne ogrzewanie w całym domu, eleganckie oświetlenie oraz innowacyjne rozwiązania okien Schüco sprawiają, że ta nieruchomość jest naprawdę unikalna.

Rozkład pomieszczeń

Willa rozciąga się na czterech poziomach, do których dostęp zapewnia winda oraz marmurowe schody. W piwnicy znajdują się dwie sypialnie dla gości, strefa SPA z sauną, łaźnią turecką i siłownią, bar, kino, strefa wypoczynkowa z krytym basenem, garaż na cztery samochody, piwnica na wino, dodatkowa łazienka, pralnia oraz magazyn.

Na parterze mieści się główne wejście otoczone jeziorami i tropikalnymi ogrodami, prowadzące do salonu z kominkiem, który otwiera się na taras z dużą strefą wypoczynkową i basenem. Znajduje się tu również jadalnia oraz w pełni wyposażona kuchnia z urządzeniami Gaggenau, a także dodatkowa kuchnia dla personelu. Na tym poziomie znajdują się także dwie sypialnie z łazienkami en-suite.

Na pierwszym piętrze znajdują się trzy sypialnie z garderobami, tarasami i łazienkami en-suite. Główna sypialnia obejmuje dużą garderobę, prywatny taras z solarium i strefą chill-out oraz luksusową łazienkę z nowoczesnym wystrojem wnętrza.

Z tarasu dachowego z jacuzzi i strefą basenową roztacza się zachwycający widok na morze.

Lokalizacja i udogodnienia

Ta wyjątkowa nieruchomość oferuje poczucie prywatności i spokoju, jednocześnie będąc w zasięgu głównych dróg i blisko wszystkich udogodnień. W kilka minut można dotrzeć do historycznego centrum Marbella, ekskluzywnego Puerto Banús, piaszczystych plaż Golden Mile, pól golfowych, kortów tenisowych, supermarketów, restauracji z gwiazdkami Michelin oraz beach barów. W pobliżu znajdują się również szpitale, międzynarodowe szkoły (hiszpańskie, angielskie i niemieckie), modne kluby plażowe oraz luksusowe hotele.

Nie przegap okazji, aby stać się właścicielem tej wyjątkowej willi w sercu Costa del Sol!

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl