CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Nowoczesna willa z panoramicznym widokiem i basenem infinity w Nueva Andalucía, Marbella









Cena: 5 500 000 € (24 660 900 PLN)

ID: **26335**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **Marbella West**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **pierwotny**
powierzchnia: **465 m^2**
powierzch. działki: **768 m^2**
powierzchnia tarasu: **150 m^2**
pokoje: **(6)** sypialnie: **(5)** łazienki: **(4)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek, winda, osiedle zamknięte

Nowoczesna willa na sprzedaż w Nueva Andalucía, zaledwie kilka minut od Puerto Banús i piaszczystych plaż Marbelli. Położona na działce o powierzchni 800 m², z 465 m² powierzchni zabudowanej, rezydencja ta łączy w sobie elegancki design, najwyższy standard wykończenia i komfort codziennego życia.

Przemyślany układ przestrzeni obejmuje otwarty salon z jadalnią i kuchnią, w której dominują marmurowe wykończenia, wyspa z miejscem do siedzenia oraz bezpośrednie wyjście na taras. Dzięki dużym przeszkleniom wnętrza są pełne naturalnego światła, a granica między strefą wewnętrzną a zewnętrzną praktycznie znika. Z przestronnego salonu można wyjść na taras z basenem typu infinity oraz pięknie zagospodarowany ogród.

Na głównym poziomie znajdują się cztery sypialnie z wbudowanymi szafami oraz nowoczesne łazienki z prysznicami typu walk-in i eleganckimi detalami. Na piętrze mieści się główna sypialnia z prywatnym tarasem, z którego rozciąga się panoramiczny widok na morze, oraz luksusowa łazienka en suite.

Dodatkowe udogodnienia obejmują prywatną siłownię, pokój kinowy, solarium na dachu, windę, podgrzewaną gablotę na wina, panele słoneczne i ogrzewanie podłogowe. Willa posiada również prywatny parking.

Położenie nieruchomości w prestiżowej okolicy Nueva Andalucía zapewnia bliskość pól golfowych, restauracji i klubów plażowych, oferując jednocześnie prywatność i spokój. To idealny dom dla osób poszukujących nowoczesnej elegancji i stylowego życia w samym sercu wybrzeża Costa del Sol.

Termin odbioru: 2026 r

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl