CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

# Gotowe do odbioru! Luksusowe apartamenty z widokiem na morze w Lomas de Cabo Roig, Costa Blanca










## Cena: 369 000 € (1 648 618 PLN)

ID: **26334**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa Blanca Południe**
miejscowość: **Lomas de Cabo Roig**

typ nieruchomości: **Apartament**
rynek: **pierwotny**
powierzchnia: **75 m$^2$**
powierzchnia tarasu: **81 m$^2$**
pokoje: **( 3 )** sypialnie: **( 2 )** łazienki: **( 2 )**

**Informacje dodatkowe:**
klimatyzacja, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek, winda, osiedle zamknięte, widok na morze

Prezentujemy nowoczesny i ekskluzywny kompleks mieszkaniowy w Lomas de Cabo Roig, na Costa Blanca, w hiszpańskiej prowincji Alicante. Ten prestiżowy projekt obejmuje 24 przestronne apartamenty o powierzchni od 75 m² do 93 m², oferujące 2 lub 3 sypialnie oraz 2 łazienki, zaprojektowane z myślą o komforcie i stylu życia na najwyższym poziomie.

- Garaż i pomieszczenie gospodarcze w cenie.
- Klimatyzacja i sprzęt AGD w cenie (oprócz suszarki).
- Ogrzewanie podłogowe w łazienkach.
- Apartamenty gotowe do zamieszkania.

Kompleks położony jest w spokojnej i chronionej okolicy, zaledwie 30 minut od lotnisk w Alicante i Murcii oraz w dogodnym sąsiedztwie autostrady śródziemnomorskiej. Lomas de Cabo Roig wyróżnia się malowniczym wybrzeżem, prywatnymi plażami, przystanią jachtową oraz licznymi terenami rekreacyjnymi i sportowymi. Dla miłośników zakupów i rozrywki w pobliżu znajdują się centra handlowe La Zenia (5 minut) i Dos Mares (10 minut), a także bogata oferta restauracji i usług.

Okolica jest rajem dla golfistów – w pobliżu znajdują się renomowane pola golfowe: Campoamor, Golf de Lo Romero, Las Ramblas de Orihuela, Las Colinas Golf & Country Club, a także La Peraleja i La Torre. Dla miłośników przyrody bliskość Parku Naturalnego Salinas de San Pedro zapewnia możliwość spacerów i obserwacji ptaków, a atrakcje turystyczne, takie jak Torre de la Horadada, Torrevieja, Santa Pola i miasto Orihuela, są łatwo dostępne.

**KUCHNIA**
Apartamenty wyposażone są w dolne i górne szafki z frontami w matowej białej lakierowanej powłoce z uchwytami frezowanymi, blat z Silestone i pas podłogowy zgodnie z projektem. Zlew ze stali nierdzewnej (bateria Franke lub podobna).

**SPRZĘT AGD**
Kompletny zestaw sprzętu AGD: płyta indukcyjna, piekarnik elektryczny, mikrofalówka, okap, zmywarka, lodówka oraz pralka.

**PENTHOUSE**
Solarium wyposażone w aluminiową pergolę z regulowanymi lamelami oraz blat roboczy.

**INSTALACJA ELEKTRYCZNA**
Instalacja elektryczna zgodna z obowiązującymi normami, obejmująca punkty świetlne wpuszczane w sufit oraz taśmy LED, mechanizmy JUNG, NIESSEN lub podobne. Klimatyzacja (Fujitsu, Mitsubishi lub podobna) z jednostką wewnętrzną w suficie podwieszanym łazienki, kanałami oraz kratkami nawiewu i powrotu w każdym pomieszczeniu, panel sterowania głównego przy wejściu do mieszkania.

**INSTALACJA CIEPŁEJ I ZIMNEJ WODY**
Produkcja wody użytkowej z wykorzystaniem systemu aerotermalnego.

Apartamenty zostały zaprojektowane tak, aby maksymalnie wykorzystać światło i przestrzeń, oferując panoramiczne widoki na morze i okolicę. Wnętrza łączą nowoczesną estetykę z funkcjonalnością, a przestronne tarasy pozwalają cieszyć się relaksem na świeżym powietrzu.

Kompleks zapewnia mieszkańcom liczne udogodnienia: duży basen z częścią dla dzieci i jacuzzi, strefę relaksu i grill przy basenie, strefę fitness, przestrzeń coworkingową, plac zabaw dla dzieci oraz podziemny parking. Dzięki temu mieszkańcy mogą w pełni korzystać z komfortu życia w luksusowym, bezpiecznym i spokojnym otoczeniu.

To wyjątkowa propozycja dla osób poszukujących prywatności, wygody i elegancji w jednej z najbardziej pożądanych lokalizacji na Costa Blanca.

Dostępne apartamenty:

- Apartament (parter, narożny):  3 sypialnie, 2 łazienki. Pow. 93 m2, Pow Tarasu: 80 m2 cena: 369.000€, 1 szt.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl