CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

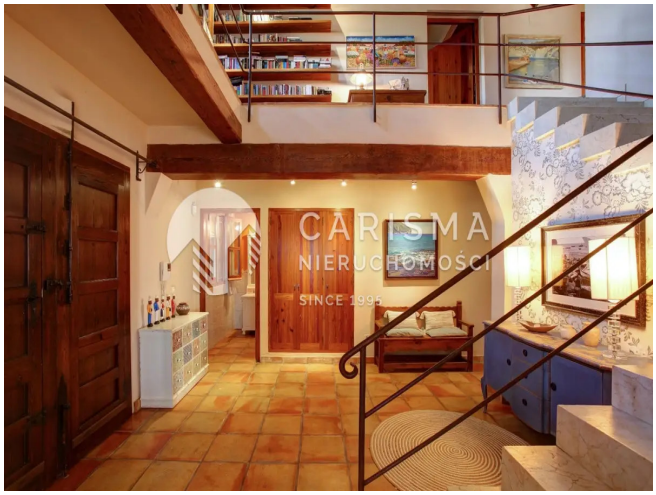
www.carisma.pl

Rustykalna posiadłość z widokiem na morze w Teulada









Cena: 4 200 000 € (18 724 860 PLN)

ID: **26322**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa Blanca Północ**
miejscowość: **Moraira**

typ nieruchomości: **Finka**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **568 m²**
powierzch. działki: **11,046 m²**
sypialnie: **(4)** łazienki: **(4)**

Informacje dodatkowe:
balkon/taras, parking, basen, ogródek, widok na morze

Ta rustykalna posiadłość w stylu śródziemnomorskim, położona przy Camí del Rei — w spokojnej okolicy między Moraira, Teulada i Benitachell — powstała w latach 90. jako miejsce, w którym rodzina miała dorastać szczęśliwie. Dziś to dziedzictwo wciąż żyje w każdym zakątku: w belkach uratowanych ze starych rozbiórek, w cieple drewna mobila, w szlachetności kamienia i w szeptach morza widocznego z tarasów.

Na ponad 11 000 m² działki i 568 m² zabudowy, dom harmonijnie wtapia się w otoczenie, jakby zawsze tam był. Jego południowa orientacja zapewnia naturalne światło przez cały dzień, a pełna prywatność i otwarte widoki na Morze Śródziemne i okoliczne wzgórza tworzą magiczną atmosferę spokoju i spełnienia.

Wnętrze obejmuje 4 sypialnie i 4 łazienki, rozplanowane z dbałością o harmonię i komfort. Sercem domu jest przestronny salon podzielony na dwie strefy, każda z własnym kominkiem:
– jeden, monumentalny, z kamienia,
– drugi, piec typu koza — idealny na zimowe wieczory z książką w ręku.

Kuchnia wyposażona w profesjonalną kuchenkę gazową Molteni zaprasza do wspólnego gotowania, a jadalnia z żyrandolem i meblami w stylu shabby-chic przywołuje wspomnienia niezapomnianych kolacji.

Materiały, z których powstał dom, to nie tylko kwestia estetyki — to manifest troski o jakość i trwałość. Od marmuru Ivory Cream w łazienkach, przez solidne schody z marmuru, po podłogi z terakoty i izolację z bloczków termo–clay – każdy element zaprojektowano z myślą o komforcie, ekologii i długowieczności.

Posiadłość oferuje również:

- ogrzewanie podłogowe zasilane gazem z własnego zbiornika,
- pompę ciepła,
- podwójne szyby,
- piwniczkę na wino z jadalnią w sklepieniu,
- pralnię,
- garaż z ładowarką do samochodu elektrycznego,
- energetyczny certyfikat klasy A.

A na zewnątrz... marzenie trwa dalej:

- organiczny basen,
- letnia kuchnia,
- tradycyjny grill,
- ogrody z drzewami owocowymi oraz liczne zakątki, w których czas jakby się zatrzymał.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl