CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Wyjątkowa willa przy polu golfowym, Las Brisas, Nueva Andalucía, Marbella






Cena: 7 495 000 € (33 414 959 PLN)

ID: **26319**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **Marbella West**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **627 m^2**
powierzch. działki: **1,454 m^2**
pokoje: **(6)** sypialnie: **(5)** łazienki: **(6)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, oddzielna kuchnia, umeblowanie, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek, osiedle zamknięte, przy polach golfowych

Ta imponująca, nowoczesna rezydencja położona jest frontline golf w Las Brisas Golf Club w sercu Nueva Andalucía, jednej z najbardziej prestiżowych dzielnic Marbelli. Połączenie luksusowego designu, funkcjonalności i otaczającej natury czyni ją miejscem wyjątkowym, zarówno dla miłośników golfa, jak i osób ceniących komfortowy styl życia.

Usytuowana na działce o powierzchni 1 454 m², willa oferuje 627 m² powierzchni użytkowej rozmieszczonej na trzech poziomach. Znajduje się tu pięć przestronnych sypialni z łazienkami en-suite oraz dodatkowa toaleta dla gości, co zapewnia prywatność i wygodę mieszkańcom i odwiedzającym. Wnętrza zachwycają wysokimi sufitami, dużymi przeszkleniami i starannie dobranymi materiałami wykończeniowymi.

Strefa dzienna i kuchnia:
Przestronny salon z jadalnią zachwyca elegancją i funkcjonalnością. Otwarty plan pomieszczeń maksymalizuje przestrzeń i światło, a wysokie okna ramują panoramiczne widoki na górę La Concha, pole golfowe i staw z fontanną. Kuchnia wyposażona w sprzęt najwyższej klasy i dużą wyspę jest idealna zarówno do codziennego gotowania, jak i przyjęć. Z kuchni oraz salonu rozciąga się widok na basen infinity z jacuzzi, tarasy i zadbany ogród.

Przestrzenie zewnętrzne:
Obszerne tarasy, zadaszone strefy do wypoczynku, kominek zewnętrzny i przestrzeń kuchni letniej umożliwiają relaks oraz przyjęcia na świeżym powietrzu. Ogród został starannie zaprojektowany, oferując zarówno prywatność, jak i komfort użytkowania przez cały dzień. Lokalizacja przy polu golfowym zapewnia niezakłócone widoki i bezpieczeństwo bez ryzyka przypadkowych uderzeń piłek golfowych.

Strefa rekreacyjna i rozrywka:
Piwnica willi to prawdziwe centrum wellness i rozrywki: techno gym, sauna, łaźnia parowa, bar z kamiennym wykończeniem, kino domowe oraz dodatkowe pokoje gościnne. Duże okna zapewniają dopływ naturalnego światła, eliminując typowy „piwniczny” charakter przestrzeni. Schody z ukrytym oświetleniem i elegancko zaprojektowanymi stopniami podkreślają wyrafinowany charakter wnętrz.

Standard wykończenia i udogodnienia:
Willa wyposażona jest w inteligentne systemy, nowoczesne oświetlenie LED i najwyższej jakości materiały, które tworzą harmonijną przestrzeń do życia, relaksu i rozrywki. Projekt połączył funkcjonalność z estetyką, zapewniając komfort na najwyższym poziomie.

Lokalizacja:
Nueva Andalucía to spokojna, dobrze skomunikowana okolica, zaledwie kilka minut od Puerto Banús – słynnej mariny z luksusowymi butikami i restauracjami. W pobliżu znajdują się renomowane pola golfowe, a także szkoły międzynarodowe i szeroki wybór usług. Dogodny dojazd do autostrady A-7 umożliwia szybki dostęp do Marbelli, Estepony i lotniska w Maladze.

Ta wyjątkowa rezydencja to połączenie nowoczesnego luksusu, kontaktu z naturą i najwyższej jakości wykonania. Idealna zarówno jako stały dom rodzinny, jak i luksusowa rezydencja wakacyjna, oferuje niezakłócony komfort, elegancję i spektakularne widoki w jednej z najbardziej pożądanych lokalizacji Costa del Sol.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl