CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Elegancka willa z panoramicznym widokiem na morze i góry, El Madroñal, Benahavís









Cena: 6 495 000 € (29 122 281 PLN)

ID: **26318**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **Benahavís**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **573 m^2**
powierzch. działki: **2,616 m^2**
pokoje: **(6)** sypialnie: **(5)** łazienki: **(5)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, oddzielna kuchnia, umeblowanie, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek, osiedle zamknięte, widok na morze

Położona w jednym z najbardziej prestiżowych i kameralnych rejonów Costa del Sol, ta niezwykła rezydencja w El Madroñal to połączenie współczesnego stylu, elegancji i pełnego komfortu życia. Zaprojektowana przez uznanego architekta, willa rozciąga się na dwóch poziomach i zachwyca przestrzenią oraz dopracowanym detalem.

Rezydencja oferuje pięć luksusowych sypialni, każda z własną łazienką en suite, dodatkową toaletę dla gości oraz niezależny apartament gościnny, utrzymany w tym samym wysokim standardzie co główna część domu.

Południowa ekspozycja zapewnia spektakularne, panoramiczne widoki na morze, góry oraz prywatny basen otoczony bujną roślinnością. Duże przeszklenia wprowadzają do wnętrz naturalne światło, a harmonijny układ pomieszczeń tworzy atmosferę spokoju i przestrzeni.

Willa wyposażona jest w szereg nowoczesnych udogodnień, w tym elektryczne rolety, zaawansowany system alarmowy oraz automatyczny system nawadniania. Wszystkie elementy wyposażenia zostały starannie dobrane, by łączyć funkcjonalność z ponadczasowym stylem. W kuchni zastosowano najwyższej klasy sprzęt marki Gaggenau, podkreślający ekskluzywny charakter wnętrz.

Przestrzeń zewnętrzna obejmuje liczne tarasy i strefy relaksu, idealne do spotkań towarzyskich, kolacji pod gwiazdami lub spokojnego wypoczynku z widokiem na Morze Śródziemne.

El Madroñal to jedno z najbardziej cenionych miejsc w Benahavís – enklawa luksusu, prywatności i naturalnego piękna. Położony na wzgórzach powyżej San Pedro de Alcántara, ten zamknięty kompleks oferuje całodobową ochronę i podwójnie strzeżone wjazdy. Otoczenie lasów sosnowych i bliskość Parku Narodowego Sierra de las Nieves sprzyjają spacerom, wędrówkom i obcowaniu z naturą.

W okolicy znajdują się uznane restauracje, takie jak La Casita i El Coto, a miłośnicy golfa docenią sąsiedztwo prestiżowych pól, w tym legendarnego Los Arqueros Golf & Country Club zaprojektowanego przez Seve Ballesterosa. Zaledwie kilka minut dzieli rezydencję od sklepów i usług w San Pedro de Alcántara oraz od luksusowych butików i tętniącej życiem mariny w Puerto Banús. Rodziny z dziećmi mogą korzystać z renomowanych szkół międzynarodowych, takich jak Aloha College czy Marbella Montessori School.

Dzięki dogodnemu połączeniu z autostradą AP-7, dojazd do Marbelli, Estepony czy lotniska w Maladze jest szybki i wygodny. Mimo kameralnego położenia, mieszkańcy mają łatwy dostęp do wszystkich udogodnień, zachowując przy tym ciszę i prywatność.

Życie w tej willi to codzienne doświadczenie harmonii i spokoju – poranki rozświetlone wschodem słońca nad górami i wieczory spowite blaskiem księżyca odbijającego się w morzu. To miejsce stworzone zarówno jako rodzinna rezydencja, jak i elegancki dom wakacyjny, oferujące najwyższy poziom życia w otoczeniu natury.

Ta wyjątkowa nieruchomość stanowi połączenie nowoczesnej architektury, komfortu i prestiżu. Zlokalizowana zaledwie 5 minut od niezbędnych usług i 15 minut od wybrzeża, reprezentuje idealny balans pomiędzy spokojem a wygodą życia codziennego. To nie tylko dom – to przestrzeń, w której powstają wspomnienia, i symbol ekskluzywnego stylu życia na południu Hiszpanii.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl