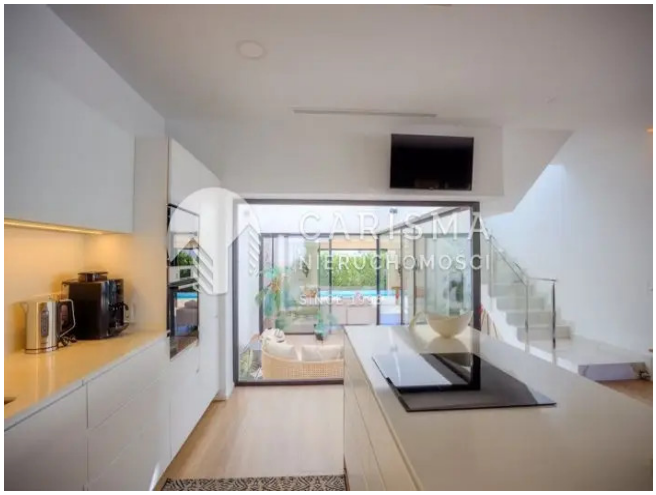
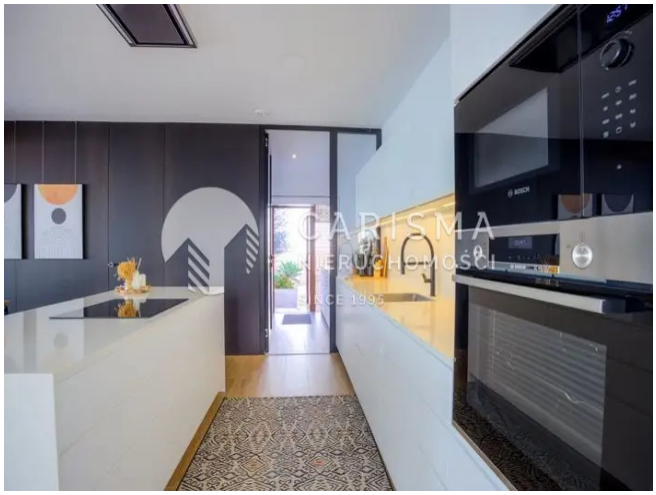
CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Nowoczesny bliźniak z widokiem na morze blisko plaży i centrum Moraira



Cena: 1 175 000 € (5 238 503 PLN)

ID: **26313**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa Blanca Północ**
miejscowość: **Moraira**

typ nieruchomości: **Bliźniak**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **238 m²**
powierzch. działki: **420 m²**
pokoje: **(4)** sypialnie: **(3)** łazienki: **(2)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, dwupoziomowe, balkon/taras, parking, basen, ogródek, osiedle zamknięte, widok na morze

Nowoczesna, designerska willa typu bliźniak położona w prestiżowej dzielnicy La Cometa w Moraira — zaledwie kilka kroków od piaszczystych plaż, restauracji, sklepów i atrakcji turystycznych. Ta ekskluzywna posiadłość łączy w sobie elegancki, współczesny design z komfortem życia w śródziemnomorskim klimacie.

Na parterze znajduje się przestronny salon z dużymi przeszklonymi drzwiami przesuwnymi, które otwierają się na dwa tarasy – wewnętrzne patio oraz południowo położony taras z basenem. Salon płynnie łączy się z nowoczesną kuchnią i jadalnią z wyjściem na ogród oraz strefę grillową. Na tym poziomie znajduje się również toaleta dla gości i praktyczna pralnia z miejscem na pralkę, suszarkę i dodatkowe schowki.

Na piętrze znajduje się prywatna strefa wypoczynkowa. Główna sypialnia z własną łazienką, dużą szafą w zabudowie i prywatnym tarasem oferuje piękny widok na morze. Dwie kolejne sypialnie posiadają szafy wnękowe oraz wspólny taras i łazienkę gościnną.

Działka jest całkowicie ogrodzona, z prywatnym wjazdem i miejscem parkingowym dla dwóch samochodów. Centralnym punktem ogrodu jest elegancki basen o długości 9,5 m (z możliwością instalacji ogrzewania), otoczony strefą relaksu i zadaszoną częścią jadalną z grillem. Ogród z palmami i roślinnością śródziemnomorską jest łatwy w utrzymaniu, a jednocześnie zachowuje tropikalny charakter.

Wyposażenie i udogodnienia

- Klimatyzacja i ogrzewanie pompą ciepła aerotermiczną
- Ogrzewanie podłogowe na obu poziomach
- Klimatyzacja kanałowa (ciepło/zimno)
- Rolety elektryczne i zasłony w salonie i sypialniach
- Inteligentne oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne z timerem
- Niezależna pralnia i dodatkowa przestrzeń magazynowa (także pod tarasem basenu)

Willa sprzedawana jest w pełni umeblowana i wyposażona (z wyjątkiem rzeczy osobistych właścicieli)

Dla osób poszukujących luksusu, nowoczesności i wyjątkowej lokalizacji — kilka minut spacerem od morza i centrum Moraira.

Rok budowy: 2020
Położenie południowe
Odległości: plaża, sklepy i restauracje 300 m

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl