CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Wyjątkowa współczesna willa w Rio Real, Marbella






Cena: 5 900 000 € (26 306 920 PLN)

ID: **26310**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **Marbella East**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **429 m^2**
powierzch. działki: **1,250 m^2**
powierzchnia tarasu: **350 m^2**
pokoje: **(5)** sypialnie: **(4)** łazienki: **(5)**

Informacje dodatkowe:
umeblowanie, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek, winda, osiedle zamknięte, widok na morze

Ta nowoczesna willa, w pełni odnowiona w 2023 roku z użyciem najwyższej jakości materiałów, położona jest w prestiżowej dzielnicy Rio Real w Marbelli, w otoczeniu prywatności i z panoramicznym widokiem na Morze Śródziemne i Cieśninę Gibraltarską. Willa jest południowo-zorientowana, co gwarantuje pełne nasłonecznienie i komfortowe warunki przez cały dzień, bez sąsiadów zaglądających w okna.

Willa obejmuje cztery sypialnie z łazienkami, z których każda posiada prywatny taras, garderobę typu walk-in oraz automatyczne rolety. Całe najwyższe piętro zajmuje master suite, z prywatnym tarasem oraz bezpośrednim dostępem do siłowni wyposażonej w sprzęt Technogym i sauny.

Nowoczesna kuchnia wyposażona jest w sprzęt Gaggenau, a piwniczka na wino pochodzi od Liebherr. Na zewnątrz znajduje się podgrzewany basen o powierzchni 60 m², zadbany ogród oraz garaż na dwa samochody. System automatyki domowej obejmuje sterowanie roletami i zasłonami w całym domu, a południowe okna wyposażono w folie UV.

Nieruchomość stanowi także strategiczną inwestycję, dzięki bliskości planowanego luksusowego resortu Four Seasons Marbella, znajdującego się zaledwie 5 minut drogi, co znacząco zwiększa potencjał wzrostu wartości nieruchomości w nadchodzących latach.

Odległości kluczowe:

Lotnisko: 35 min | Centrum Marbelli: 6 min | Puerto Banús: 13 min

Pole golfowe: 1 min | Plaża: 4 min | Restauracje i bary: 4 min | Sklepy: 5 min

Dom gotowy do zamieszkania zaledwie 2 km od plaży i 6 minut od centrum Marbelli, łącząc nowoczesny design, komfort i doskonała lokalizacja.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl