CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Styl i Komfort – Pięknie Odnowiona Willa w Pobliżu Plaży Cala La Calalga, Calpe









Cena: 499 000 € (2 191 858 PLN)

ID: **26297**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa Blanca Północ**
miejscowość: **Calpe**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **150 m²**
powierzch. działki: **582 m²**
sypialnie: **(4)** łazienki: **(2)**

Informacje dodatkowe:
dwupoziomowe, oddzielna kuchnia, balkon/taras, parking, ogródek

Ta pięknie odnowiona willa to połączenie nowoczesnego komfortu z śródziemnomorskim urokiem. Zlokalizowana zaledwie 300 metrów od plaży Cala La Calalga i ekologicznej ścieżki spacerowej wzdłuż wybrzeża, oferuje idealne warunki do życia i wypoczynku.

1) Główne piętro (110 m²): przestronny, otwarty salon z jadalnią i nowoczesną kuchnią na wymiar z kamiennym blatem i zintegrowanym sprzętem AGD, nowoczesna łazienka z włoską kabiną prysznicową i podwójną umywalką, 2 komfortowe sypialnie i wyjście na zadaszony taras, idealny do relaksu na świeżym powietrzu

2) Parter (40 m²): 2 dodatkowe sypialnie, 1 łazienka. Ta część jest gotowa do modernizacji i dostosowania do własnych potrzeb – np. jako apartament dla gości, gabinet, siłownia czy pracownia

Willa została częściowo odnowiona i utrzymana w doskonałym stanie: nowy dach z pełną hydroizolacją, wymienione instalacje elektryczne, wodno-kanalizacyjne i wentylacyjne, naturalna kamienna podłoga, nowe drzwi wewnętrzne.

Na zewnątrz znajdziemy pięknie zagospodarowany ogród z systemem automatycznego nawadniania, kilka tarasów i prywatne wejście na posesję. Istnieje również możliwość budowy basenu po stronie południowej.

Doskonała lokalizacja, tylko 300 m do plaży Cala La Calalga, 2 km do Playa La Fosa z licznymi restauracjami i barami, sklepy i wszystkie niezbędne usługi w zasięgu krótkiego spaceru.

To wyjątkowa nieruchomość dla osób, które szukają gotowego do zamieszkania domu blisko morza, z potencjałem na dostosowanie części przestrzeni do własnych potrzeb. Doskonała zarówno jako rezydencja całoroczna, jak i wakacyjny azyl w Calpe.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl