CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Ekskluzywna willa w Nueva Andalucía – design Ismaela Meridy i innowacyjne udogodnienia









Cena: 5 500 000 € (24 529 450 PLN)

ID: **26282**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **Marbella**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **pierwotny**
powierzchnia: **461 m^2**
powierzch. działki: **900 m^2**
powierzchnia tarasu: **198 m^2**
pokoje: **(6)** sypialnie: **(5)** łazienki: **(5)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, dwupoziomowe, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek, osiedle zamknięte,

widok na morze

Zaprojektowana przez wizjonera **Ismaela Meridę**, ta rezydencja stanowi szczyt luksusowego życia w strzeżonych enklawach Marbelli. To miejsce, gdzie **ekskluzywność spotyka się z innowacją**, redefiniując pojęcie komfortu i prestiżu.

Wnętrza, zaprojektowane przez **J.A. Flores**, zachwycają **wyrafinowaniem i elegancją** w każdym pomieszczeniu. Dla miłośników rozrywki dostępne są **domowa siłownia i kino**, zapewniające niezliczone możliwości relaksu i spędzania czasu wolnego.

Na zewnątrz znajduje się **prywatny basen typu infinity** wśród starannie utrzymanych ogrodów, a **solarium na zamówienie** oferuje spokojną przestrzeń z **oszałamiającymi widokami na La Concha i Morze Śródziemne**. Do prywatnego **garażu lub carportu** można wygodnie dostać się przez **dedykowany tunel łączący**, będący znakiem rozpoznawczym The Avenue.

Termin odbioru: 4 kwartał 2027 r.

Mieszkańcy mają także dostęp do wyjątkowych **udogodnień w społeczności**, w tym nowoczesnej siłowni z najwyższej klasy sprzętem oraz luksusowego **SPA** wyposażonego w hammam, saunę, lodową kąpiel i kryty basen.

Położenie **The Avenue** w sercu **Nueva Andalucía** zapewnia wygodny dostęp do licznych udogodnień, międzynarodowych szkół oraz dogodnych połączeń drogowych do **Puerto Banús**, **Złotej Mili** i miasta **Malaga**.

To rezydencja, w której **luksus, design i innowacja** spotykają się w perfekcyjnej harmonii.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl