CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

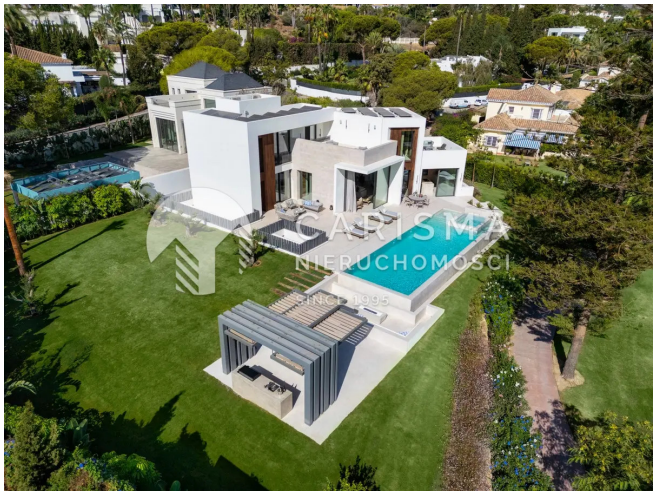
www.carisma.pl

Luksusowa willa przy polu golfowym Las Brisas









Cena: 7 495 000 € / ~~8 000 000 €~~

(33 426 951 PLN / ~~35 679 200 PLN~~)

ID: **26276**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **Marbella West**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **627 m²**
powierzch. działki: **1,454 m²**
pokoje: **(7)** sypialnie: **(5)** łazienki: **(6)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, dwupoziomowe, oddzielna kuchnia, umeblowanie, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek, osiedle zamknięte, przy polach golfowych

Villa Imagine to wyjątkowa willa położona **bezpośrednio przy polu golfowym Las Brisas** – prawdziwa perła wśród luksusowych nieruchomości w **Nueva Andalucía**. To miejsce, w którym nowoczesny design, najwyższa jakość wykonania i naturalne piękno tworzą doskonałą harmonię.

Projekt willi został stworzony przez **renomowanego architekta** i zrealizowany przez dewelopera o nienagannej reputacji, znanego z perfekcyjnej dbałości o każdy detal. **Położenie front-line golf** przy klubie **Las Brisas Golf Club** stanowi jeden z największych atutów tej nieruchomości. Las Brisas słynie z kameralnego, spokojnego charakteru, bujnej zieleni oraz bliskości do najlepszych udogodnień Marbelli. Dzielnica **Nueva Andalucía** idealnie łączy ciszę i prywatność z wygodą — zaledwie kilka minut dzieli ją od tętniącego życiem **Puerto Banús**, słynącego z luksusowej mariny, butików i wyśmienitych restauracji.

Willa usytuowana jest na działce o powierzchni **1 454 m²**, a jej całkowita powierzchnia zabudowy wynosi **627 m²**, rozłożona na trzech poziomach. Znajduje się tu **pięć przestronnych sypialni**, każda z własną łazienką, oraz dodatkowa toaleta dla gości – zapewniając pełen komfort i prywatność wszystkim domownikom i gościom.

Wnętrze willi zachwyca **wysokimi sufitami**, **panoramicznymi przeszkleniami** i **materiałami najwyższej klasy**. Już od wejścia uwagę przykuwa ciepła, przyjazna atmosfera, w której eleganckie wykończenia łączą się z naturalnymi tonacjami. Szerokie łuki, ozdobne witraże i drewniane drzwi nadają całości niepowtarzalny charakter.

Salon urządzony jest w układzie otwartym, co potęguje wrażenie przestrzeni i światła. Dyskretne, ciepłe oświetlenie LED tworzy nastrojowy klimat, a wysokie okna oferują wspaniałe widoki na górę **La Concha**, pole golfowe oraz spokojne jezioro z fontanną.

Kuchnia stanowi prawdziwe serce domu – wyposażona w sprzęt klasy premium, obszerną wyspę kuchenną i mnóstwo miejsca do przechowywania. To idealna przestrzeń zarówno do codziennych posiłków, jak i spotkań towarzyskich. Z kuchni roztacza się widok na **basen typu infinity** oraz **jacuzzi**, z pięknym tłem zielonych pól golfowych.

Przestrzenie zewnętrzne zaprojektowano z myślą o relaksie i rozrywce: **prywatny basen**, **miejsce na ognisko**, **zadaszona kuchnia letnia** i starannie zaprojektowany ogród tworzą idealne warunki do spędzania czasu na świeżym powietrzu. Dzięki swojemu położeniu willa przez cały dzień korzysta z naturalnego światła słonecznego, a widoki pozostają całkowicie niezakłócone – bez ryzyka przypadkowych uderzeń piłek golfowych.

W **piwnicy** Villa Imagine zachwyca równie mocno – znajduje się tu **w pełni wyposażona siłownia TechnoGym**, **sauna**, **łaźnia parowa** oraz **pokój wypoczynkowy** z pełnymi przeszkleniami, które wpuszczają naturalne światło. Dodatkowo w tej strefie znajduje się **bar z kamienną ścianą**, **kino domowe** i **dodatkowe sypialnie** – idealne miejsce do relaksu lub przyjmowania gości.

Na szczególną uwagę zasługuje **klatka schodowa**, która sama w sobie stanowi dzieło sztuki – z ukrytym oświetleniem i misternie zaprojektowanymi stopniami, podkreślającymi elegancję wnętrza.

Villa Imagine została stworzona z myślą o połączeniu **luksusu i komfortu**. Każdy detal zaprojektowano tak, by tworzyć harmonijną, funkcjonalną przestrzeń, w której nowoczesna architektura współgra z naturalnym pięknem otoczenia.

To nie tylko dom – to **sanktuarium spokoju i stylu**, gdzie współczesny luksus spotyka się z naturą. Dzięki wyjątkowej lokalizacji, dopracowanemu projektowi i bogatej ofercie udogodnień, **Villa Imagine** jest jedną z najbardziej pożądanych nieruchomości w regionie.

Niezależnie od tego, czy jesteś miłośnikiem golfa, czy po prostu cenisz sobie życie na najwyższym poziomie – ta willa oferuje styl życia, który łączy **elegancję, prywatność i bliskość natury** w doskonałych proporcjach.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl