



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

www.carisma.pl

Nowa inwestycja - apartamenty w pierwszej linii brzegowej, Villajoyosa (Alicante)



Cena: **445 000 €** (1 942 425 PLN)

ID: **26273**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa Blanca Północ**

miejsowość: **Villajoyosa**

typ nieruchomości: **Apartament**

rynek: **pierwotny**

powierzchnia: **96 m²**

pokoje: **(3)** sypialnie: **(2)** łazienki: **(2)**

Informacje dodatkowe:

klimatyzacja, dwupoziomowe, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek, winda, osiedle zamknięte, widok na morze

Nowa inwestycja! Osiedle nowoczesnych apartamentów w pierwszej linii brzegowej, w miejscowości Villajoyosa.

Termin odbioru: styczeń 2028 r.

Inwestycja obejmuje dwa pięciokondygnacyjne budynki o nowoczesnej, eleganckiej architekturze, harmonijnie wpisujące się w nadmorski krajobraz. Apartamenty na parterze będą oferować prywatne ogródki, natomiast wybrane penthousy typu duplex – ekskluzywne tarasy dachowe z widokiem na morze.

Jednym z największych atutów projektu będzie strefa rekreacyjna z basenem typu infinity na dachu, z którego rozciągać się będą zapierające dech w piersiach widoki. Osiedle będzie monitorowane, zapewniając mieszkańcom spokój i bezpieczeństwo.

W zależności od wybranej nieruchomości, przestrzeń mieszkalna zostanie rozmieszczona na jednym lub dwóch poziomach i obejmie: przestronny salon z jadalnią i otwartą kuchnią, od 2 do 4 sypialni, od 2 do 4 łazienek oraz taras.

Standard wyposażenia obejmie m.in.: wysokowydajny i energooszczędny system klimatyzacji kanałowej i ogrzewania z możliwością obsługi za pomocą smartfona, wykończenie materiałami o najwyższej jakości, stolarkę zewnętrzną klasy premium, antypoślizgowe posadzki na tarasach, izolację akustyczno-termiczną, okna PCV uchylne lub przesuwne (w zależności od pomieszczenia), podwójne szyby z mostkiem termicznym, rolety elektryczne w sypialniach, porcelanowe posadzki, białe drzwi wewnętrzne, antywłamaniowe drzwi wejściowe, w pełni wyposażoną kuchnię wraz ze sprzętem AGD, łazienki wykończone w wysokim standardzie, szafy w zabudowie lakierowane na biało, wideodomofon z możliwością połączenia ze smartfonem, wstępną instalację światłowodu i telewizji, oświetlenie LED wewnątrz i na tarasach oraz wiele innych rozwiązań.

Za dodatkową opłatą dostępne są m.in.: system automatyki domowej, system alarmowy, ogrzewanie podłogowe w łazienkach, pralka, suszarka, wentylatory sufitowe oraz ładowarka do pojazdów elektrycznych.

Do dyspozycji mieszkańców przewidziano szeroką gamę udogodnień: basen typu infinity na dachu budynku, drugi basen z prysznicami w ogrodzie, nowoczesną siłownię i strefę wellness z sauną, strefę jogi i medytacji, plac zabaw, starannie wypielęgnowany ogród ze śródziemnomorską roślinnością i automatycznym systemem nawadniania, stylową przestrzeń z miejscami do pracy zdalnej, parking rowerowy dla gości oraz miejsce do mycia zwierząt i czyszczenia rowerów czy sprzętu plażowego.

Okolica oferuje pełnię śródziemnomorskiego stylu życia: złote plaże, marinę, parki krajobrazowe, pola golfowe, bogatą ofertę sportową, a także restauracje, bary, butik znanych projektantów, sklepy, szkoły międzynarodowe, centra medyczne oraz malownicze trasy spacerowe.

Więcej informacji na życzenie.



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl