CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Willa z 4 sypialniami i prywatnym ogrodem w społeczności Roble, Las Colinas Golf









Cena: 840 000 € (3 752 952 PLN)

ID: **26214**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa Blanca Południe**
miejscowość: **Orihuela Costa**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **190 m^2**
powierzch. działki: **989 m^2**
pokoje: **(5)** sypialnie: **(4)** łazienki: **(3)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, umeblowanie, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek, osiedle zamknięte, przy polach golfowych

Ta urokliwa, wolnostojąca **willa** z **4 sypialniami** i **3 łazienkami**, położona w prestiżowej wspólnocie **Roble** w **Las Colinas Golf & Country Club**, łączy tradycyjny hiszpański styl z komfortem nowoczesnego domu. Nieruchomość znajduje się w spokojnej lokalizacji, zaledwie kilka minut spacerem od klubu golfowego, sklepów i usług, co pozwala cieszyć się prywatnością i wygodnym dostępem do udogodnień.

Willa o powierzchni **190 m²** posadowiona jest na działce **989 m²**, oferując przestronny ogród z **prywatnym putting green**, pięknie zagospodarowane tereny zielone oraz **taras o powierzchni 59 m²**. Wnętrze zachwyca tradycyjnymi hiszpańskimi detalami – **drewniane belki na wysokich sufitach w salonie**, **kominek** oraz **niezależna, w pełni wyposażona kuchnia**.

Dom jest sprzedawany **w pełni umeblowany** i wyposażony w liczne udogodnienia: **klimatyzację**, **centralne ogrzewanie gazowe**, **ogrzewanie podłogowe w łazienkach**, **zewnętrzne rolety elektryczne**, **oświetlenie LED** oraz **system filtracji wody**. Dodatkowo do dyspozycji mieszkańców jest **prywatne miejsce parkingowe**, **piwnica/garaż** oraz dostęp do **wspólnego basenu** w obrębie społeczności.

Lokalizacja w sercu **Las Colinas Golf** zapewnia idealne warunki dla miłośników golfa i osób ceniących spokój w otoczeniu natury, przy jednoczesnej bliskości **plaż Costa Blanca (7 km)** i lotniska w Alicante (**45 minut jazdy**).

Ta nieruchomość stanowi doskonałą okazję dla osób poszukujących komfortowego domu wakacyjnego lub stałego, położonego w ekskluzywnym i dobrze utrzymanym kompleksie golfowym.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl