



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

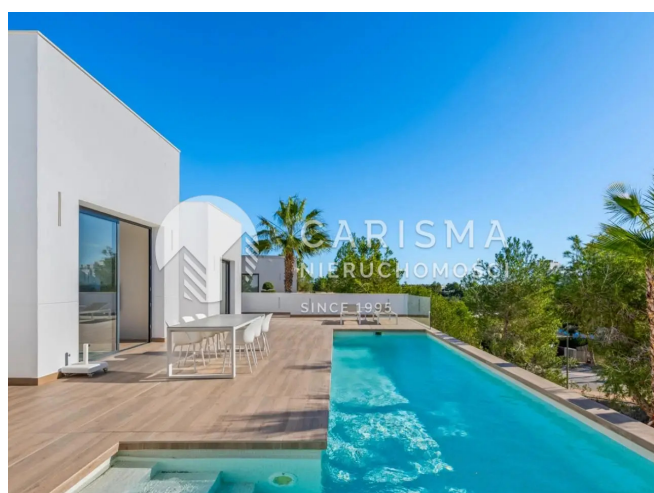
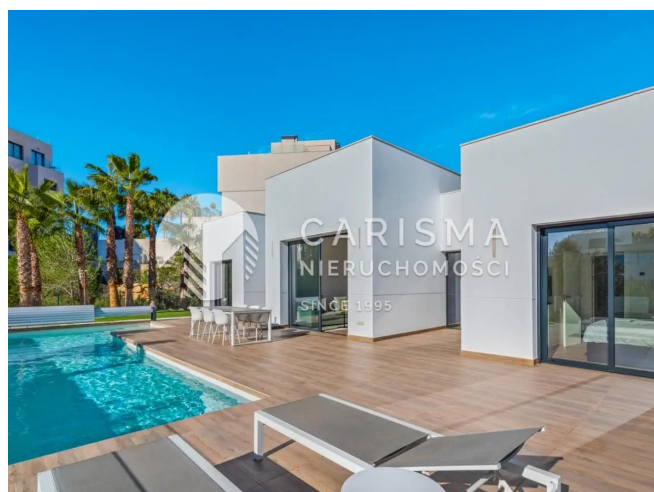
Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

www.carisma.pl

Nowoczesna willa z 4 sypialniami, prywatnym basenem i strefą SPA w Las Colinas Golf



Cena: **829 000 €** (3 633 922 PLN)

ID: **26212**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa Blanca Południe**

miejscowość: **Orihuela Costa**

typ nieruchomości: **Willa**

rynek: **wtórny**

powierzchnia: **150 m²**

powierzchn. działki: **1,296 m²**

pokoje: (**5**) sypialnie: (**4**) łazienki: (**3**)

Informacje dodatkowe:

klimatyzacja, umeblowanie, balkon/taras, parking, basen, ogródek, osiedle zamknięte, przy polach golfowych

Ta wyjątkowa, wolnostojąca willa położona jest w prestiżowej wspólnocie Granado w luksusowym kompleksie Las Colinas Golf & Country Club. Nieruchomość łączy w sobie elegancki, nowoczesny design z komfortem i prywatnością, oferując wszystko, czego można oczekiwać od domu w segmencie premium.

Willa o powierzchni 150 m² została wybudowana w 2019 roku i znajduje się na przestronnej działce o powierzchni 1.296 m² z południową orientacją, zapewniającą idealne nasłonecznienie przez cały dzień.

Na głównym poziomie znajduje się przestronny salon z otwartą, w pełni wyposażoną kuchnią, trzy komfortowe sypialnie oraz dwie eleganckie łazienki. Na niższym poziomie zaprojektowano czwartą sypialnię, strefę SPA, pomieszczenie gospodarcze oraz magazyn, co daje dodatkową przestrzeń około 75 m².

Willa posiada liczne udogodnienia: prywatny basen, taras na dachu, pięknie zagospodarowany ogród z roślinnością śródziemnomorską oraz prywatne miejsce parkingowe. Dzięki dużym przeszkleniom wnętrza są pełne światła i otwierają się na panoramiczne widoki otaczającego lasu.

Standard wykończenia obejmuje m.in. klimatyzację, ogrzewanie podłogowe w łazienkach, system inteligentnego domu, panele słoneczne, system alarmowy, zewnętrzne rolety elektryczne, oświetlenie LED, system filtracji wody, a także w pełni wyposażoną kuchnię i łazienki. Nieruchomość jest sprzedawana w pełni umeblowana.

Willa położona jest w spokojnej części resortu, zaledwie 5 minut od wszelkich udogodnień, 7 km od piaszczystych plaż Costa Blanca, około 45 minut od lotniska w Alicante oraz 1 km od mistrzowskiego pola golfowego Las Colinas.



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl