CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Nowoczesna willa wolnostojąca w Las Colinas Golf – prywatny basen i południowa









Cena: 649 000 € (2 893 437 PLN)

ID: **26209**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa Blanca Południe**
miejscowość: **Orihuela Costa**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **121 m²**
powierzch. działki: **783 m²**
pokoje: **(4)** sypialnie: **(3)** łazienki: **(2)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, umeblowanie, balkon/taras, parking, basen, ogródek, osiedle zamknięte, widok na morze, przy polach golfowych

Ta elegancka, wolnostojąca willa z 3 sypialniami i 2 łazienkami, położona w prestiżowej społeczności Acacia w kompleksie Las Colinas Golf & Country Club, to idealne połączenie komfortu, nowoczesnego designu i śródziemnomorskiego stylu życia.

Willa o powierzchni zabudowy 121 m² znajduje się na działce o wielkości 783 m² i została zaprojektowana z myślą o przestrzeni i harmonii z naturą. Jej południowa orientacja zapewnia doskonałe nasłonecznienie przez cały dzień, a otoczenie lasu śródziemnomorskiego gwarantuje prywatność i spokój.

Wnętrze charakteryzuje się otwartym układem, łączącym salon, jadalnię i w pełni wyposażoną kuchnię z wysokiej klasy sprzętem AGD.

Przestronne sypialnie z wbudowanymi szafami oferują komfort i funkcjonalność. W łazienkach zastosowano ogrzewanie podłogowe, a w całym domu zainstalowano system inteligentnego domu (Smart Home), klimatyzację, zewnętrzne rolety elektryczne w sypialniach oraz elektryczne żaluzje wewnętrzne we wszystkich pomieszczeniach.

Na zewnątrz znajduje się prywatny basen, pięknie zagospodarowany ogród z roślinnością śródziemnomorską oraz pergola, tworzące idealną przestrzeń do relaksu i spotkań na świeżym powietrzu. Dodatkowo do dyspozycji są dwa miejsca parkingowe oraz piwnica, która może pełnić funkcję schowka, siłowni lub dodatkowego pomieszczenia użytkowego.

Willa została wybudowana w 2014 roku, posiada klasę energetyczną C i jest sprzedawana w pełni umeblowana, gotowa do zamieszkania.

Lokalizacja zapewnia łatwy dostęp do wszystkich udogodnień – sklepy i restauracje znajdują się zaledwie 1 km od domu, pole golfowe w odległości 1 km, plaża oddalona jest o około 7 km, a lotnisko w Alicante można osiągnąć w około 45 minut.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl