CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Luksusowa willa w społeczności Roble, Las Colinas Golf – przestronne tarasy i widok na pole golfowe









Cena: 595 000 € (2 628 115 PLN)

ID: **26208**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa Blanca Południe**
miejscowość: **Orihuela Costa**

typ nieruchomości: **Dom**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **135 m²**
powierzch. działki: **500 m²**
pokoje: **(4)** sypialnie: **(3)** łazienki: **(2)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, umeblowanie, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek, osiedle zamknięte, przy polach golfowych

Ta wyjątkowa willa typu Abejaruco, położona w prestiżowej społeczności Roble w kompleksie Las Colinas Golf & Country Club, oferuje komfort, nowoczesny design i wspaniałe widoki na pole golfowe. Dom został wybudowany w 2012 roku i posiada trzy sypialnie, trzy łazienki, dodatkową toaletę, przestronną kuchnię oraz duże tarasy o łącznej powierzchni 128 m², które zapewniają idealne miejsce do wypoczynku na świeżym powietrzu.

Wnętrze domu zostało zaprojektowane z dbałością o detale, z wykorzystaniem materiałów najwyższej jakości. Willa wyposażona jest w centralne ogrzewanie gazowe, klimatyzację z funkcją grzania i chłodzenia, ogrzewanie podłogowe w łazienkach, a także w pełni wyposażone kuchnię i łazienki. Dodatkowo nieruchomość posiada kominek, inteligentny system domu (Smart Home), elektryczne rolety zewnętrzne, oświetlenie LED, prywatny parking i dwa pomieszczenia gospodarcze (garaż i dodatkowe schowki).

Willa otoczona jest pięknie zagospodarowanym ogrodem z pergolą i dostępem do wspólnego basenu, który pozwala cieszyć się klimatem śródziemnomorskim w ekskluzywnej atmosferze. Nieruchomość została zaprojektowana z myślą o prywatności, oferując spokojną lokalizację oraz otwarte widoki na zieleń i pole golfowe.

Las Colinas Golf & Country Club to jedno z najbardziej prestiżowych miejsc na Costa Blanca. Położony wśród wzgórz, otoczony rezerwatem przyrody, śródziemnomorskim lasem i sadami owocowymi, kompleks oferuje wyjątkowe, spokojne otoczenie. Willa znajduje się zaledwie 7 km od plaży, 2 km od udogodnień takich jak sklepy i restauracje, 1 km od pola golfowego, a do lotnisk w Alicante lub Murcii można dotrzeć w około 60 minut.

Resort oferuje także międzynarodowe restauracje (m.in. UNIK Café, Enso Sushi, il Palco), centrum sportowe i spa, a także niski wskaźnik zabudowy, co zapewnia więcej terenów zielonych niż powierzchni zabudowanej. Dzięki temu każda nieruchomość harmonijnie wpisuje się w otaczający krajobraz, a mieszkańcy mogą cieszyć się prywatnością, spokojem i luksusem.

Ta willa w społeczności Roble to idealna propozycja dla osób poszukujących komfortowego, luksusowego domu na stałe lub na wakacje w jednym z najbardziej ekskluzywnych resortów na Costa Blanca.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl