CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Nowoczesna willa w prestiżowej dzielnicy La Cerquilla, Marbella






Cena: 3 500 000 € (15 605 800 PLN)

ID: **26198**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **Marbella West**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **635 m^2**
powierzch. działki: **849 m^2**
pokoje: **(6)** sypialnie: **(5)** łazienki: **(5)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, dwupoziomowe, umeblowanie, parking, basen, ogródek, widok na morze

Położona w ekskluzywnej i spokojnej części La Cerquilla, w samym sercu słynnej Doliny Golfowej Marbelli. Dom stanowi kwintesencję współczesnego luksusu i komfortu. Ta elegancka rezydencja oferuje przestrzeń, prywatność i wyjątkowy styl życia w jednym z najbardziej pożądanych adresów na Costa del Sol.

Za prywatnymi bramami znajduje się pięć przestronnych sypialni dwuosobowych, w tym luksusowy apartament główny z prywatną łazienką. Dodatkowo, willa dysponuje niezależnym apartamentem dla gości lub personelu oraz pokojem serwisowym, zapewniającym pełną wygodę i elastyczność użytkowania.

Willa została zaprojektowana z myślą o relaksie i rozrywce. Wnętrze uzupełnia stylowy pokój gier oraz spektakularny taras na dachu z jacuzzi, z którego roztacza się panoramiczny widok na pola golfowe i okoliczne wzgórza. Na zewnątrz znajdują się pięknie utrzymane ogrody, prywatny basen z leżakami, a także zadaszona strefa wypoczynkowa z grillem – idealna na wieczorne spotkania w śródziemnomorskim klimacie.

Wnętrza willi są pełne naturalnego światła i harmonijnie łączą się z otaczającą przyrodą. W pełni wyposażona, nowoczesna kuchnia otwiera się na jasny salon i jadalnię, tworząc przyjemną, otwartą przestrzeń do życia. Nieruchomość wyposażono w klimatyzację, ogrzewanie oraz dyskretny system alarmowy, gwarantujący komfort i bezpieczeństwo. Willa jest sprzedawana w pełni umeblowana i gotowa do zamieszkania.

Willa to również doskonała inwestycja. Obiekt generuje imponujące przychody z wynajmu krótkoterminowego:

- do 15 000 € tygodniowo w sezonie wysokim,
- 11 000–12 000 € tygodniowo w sezonie niskim,
- około 12 000 € miesięcznie przy wynajmie długoterminowym.

Dodatkowo nieruchomość ma znakomity potencjał modernizacyjny, który pozwoli przyszłemu właścicielowi jeszcze bardziej zwiększyć jej wartość.

Lokalizacja willi to prawdziwy atut – La Cerquilla oferuje szybki dostęp do renomowanych międzynarodowych szkół, najlepszych pól golfowych, mariny Puerto Banús, złotych plaż, restauracji z gwiazdkami Michelin oraz butików światowych projektantów.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl