CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

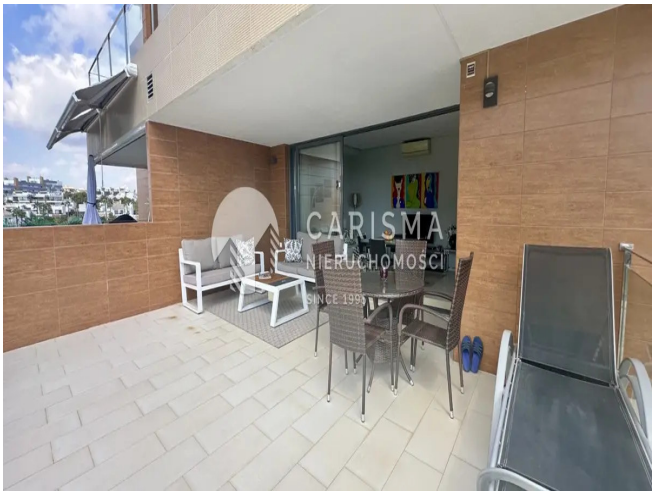
www.carisma.pl

Przestronny apartament na parterze w sercu Villamartin, Orihuela Costa









Cena: 270 000 € (1 203 741 PLN)

ID: **26168**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa Blanca Południe**
miejscowość: **Orihuela Costa**

typ nieruchomości: **Apartament**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **79 m²**
pokoje: **(3)** sypialnie: **(2)** łazienki: **(2)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, umeblowanie, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek, winda, osiedle zamknięte, przy polach golfowych

Mamy przyjemność zaprezentować pięknie utrzymany **apartament na parterze**, zlokalizowany w sercu **Villamartin** – jednej z najpopularniejszych miejscowości w **Orihuela Costa**, prowincji Alicante. Ten stylowy apartament z **2 sypialniami i 2 łazienkami** jest gotowy do zamieszkania i oferuje idealne połączenie komfortu, nowoczesnego designu i życia na świeżym powietrzu.

Wchodząc do wnętrza, witają Cię jasne i przestronne pomieszczenia: **otwarta kuchnia**, duży salon oraz praktyczna **pralnia**.

Nieruchomość posiada **dwa przestronne tarasy**:

- **36 m²** z tyłu, z widokiem na wspólny basen i ogrody
- **29 m²** z przodu, wystarczająco duży, aby zaparkować samochód na prywatnej działce

Dzięki temu możesz korzystać z słońca lub cienia przez cały dzień.

Zbudowana w 2013 roku nieruchomość charakteryzuje się **czystym i nowoczesnym designem**, z wbudowanymi szafami, klimatyzacją oraz wysokiej jakości wykończeniami. Położona w cichej, ale centralnej okolicy, idealnie sprawdzi się zarówno jako **całoroczne miejsce zamieszkania**, **wakacyjny azyl**, jak i **atrakcyjna inwestycja pod wynajem**.

Kluczowe cechy apartamentu:

- 2 przestronne sypialnie i 2 łazienki
- Powierzchnia zabudowy: 79 m², powierzchnia użytkowa: 60 m²
- Duże prywatne tarasy: 36 m² (tył) + 29 m² (przód)
- W pełni wyposażona kuchnia + pralnia
- Wbudowane szafy, klimatyzacja
- Piękny wspólny basen i zagospodarowany teren ogrodowy
- Energooszczędny budynek (certyfikowany)
- Winda
- Własne miejsce parkingowe w garażu
- Ekspozycja południowa – naturalne światło przez cały dzień
- Doskonała lokalizacja w Villamartin

Lokalizacja:

Villamartin to tętniące życiem miejsce przez cały rok, znane z pól golfowych, międzynarodowej społeczności i doskonałych usług. W pobliżu znajdują się **cztery najwyższej klasy pola golfowe**, w tym **Las Colinas**, uznawane za jedno z najlepszych w Hiszpanii. W okolicy znajdziesz również **restauracje, bary, supermarkety i rozrywkę**, a największe centrum handlowe na Co

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl