CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

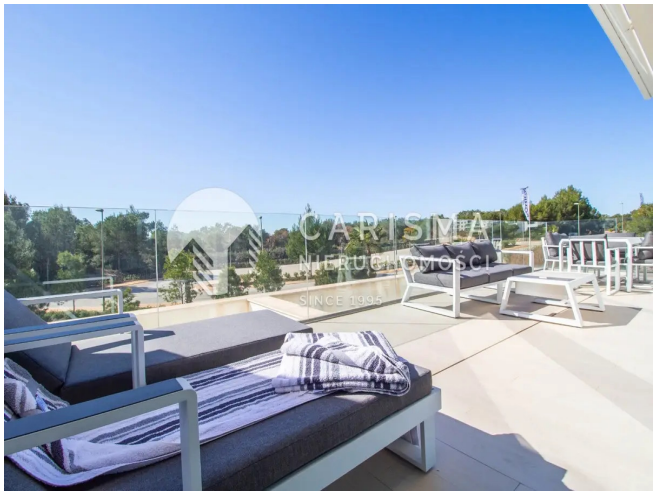
www.carisma.pl

Apartament 3 sypialnie – Las Colinas Golf Resort (pierwsze piętro, ekspozycja południowa)









Cena: 489 900 € / ~~499 000 €~~

(2 184 121 PLN / ~~2 224 692 PLN~~)

ID: **26152**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa Blanca Południe**
miejscowość: **Orihuela Costa**

typ nieruchomości: **Apartament**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **110 m²**
powierzch. działki: **140 m²**
pokoje: **(4)** sypialnie: **(3)** łazienki: **(2)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, umeblowanie, balkon/taras, parking, garaż, basen, winda, osiedle zamknięte, widok na

morze, przy polach golfowych

Przestronny apartament na pierwszym piętrze, usytuowany w prestiżowym, 5-gwiazdkowym **Las Colinas Golf Resort**, z klubem, restauracją, barem i supermarketem. Doskonała lokalizacja — 5 minut samochodem do San Miguel de Salinas, ok. 10 minut do Villamartin, Campoamor i wybrzeża z plażami oraz pełną infrastrukturą.

Podstawowe informacje

- **Powierzchnia zabudowy:** ok. 110 m²
- **Sypialnie:** 3 (wszystkie z zabudowanymi szafami)
- **Łazienki:** 2 (w tym łazienka en-suite przy sypialni głównej)
- **Poziom:** 1. piętro
- **Ekspozycja:** południowa

Wnętrze

Apartament o otwartym układzie (open-plan). Salon z częścią jadalnianą wyposażony jest w przeszklone, przesuwne ściany „wall-to-wall”, które bezpośrednio łączą wnętrze z przestronnym tarasem. Jasne, funkcjonalne wnętrza, nowoczesna zabudowana kuchnia oraz trzy przestronne sypialnie — główna z tarasem i łazienką en-suite. Dodatkowa łazienka z prysznicem dla rodziny/ gości.

Taras i widoki

Duży taras idealny do relaksu — z widokiem na zalesione tereny oraz odległy widok na morze. Taras stanowi naturalne przedłużenie pokoju dziennego, doskonały do wypoczynku i spotkań na świeżym powietrzu.

Wyposażenie i udogodnienia

- Klimatyzacja kanałowa
- Ogrzewanie podłogowe w łazienkach
- System inteligentnego domu (domotyka)
- Specjalne rozwiązanie: ukryte drzwi oddzielające strefę sypialną
- Winda
- Imponujący kompleks basenowy i zadbane ogrody
- Prywatne miejsce parkingowe w garażu podziemnym (ok. 12 m²)
- Komórka lokatorska (ok. 8 m²)

Dlaczego warto?

Apartament stanowi doskonałą propozycję dla osób poszukujących komfortowego mieszkania w ekskluzywnym, strzeżonym ośrodku golfowym — z łatwym dostępem do usług, plaż i pól golfowych, a także ze wszystkimi udogodnieniami resortu na wyciągnięcie ręki.

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**