



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

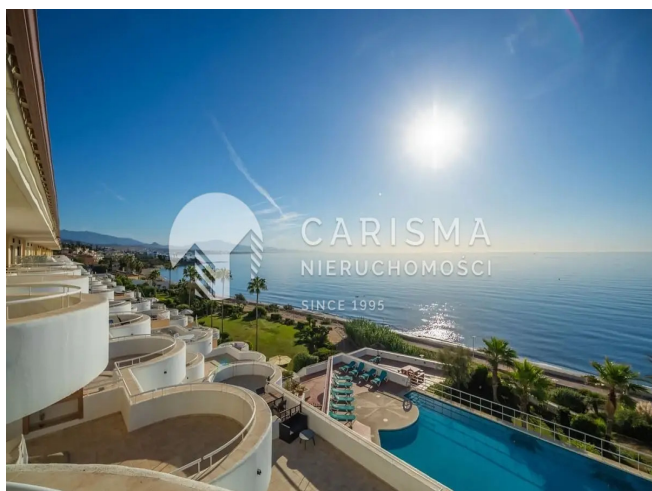
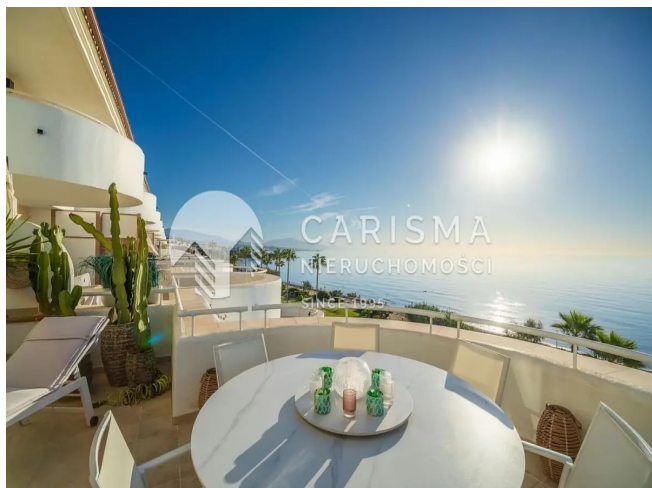
Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

www.carisma.pl

Penthouse w pierwszej linii brzegowej - Estepona



Cena: **1 100 000 €** (4 823 500 PLN)

ID: **26141**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa del Sol**

miejscowość: **Estepona**

typ nieruchomości: **Apartament**

rynek: **wtórny**

powierzchnia: **137 m²**

powierzchnia tarasu: **100 m²**

pokoje: **(4)** sypialnie: **(3)** łazienki: **(3)**

Informacje dodatkowe:

klimatyzacja, balkon/taras, parking, garaż, basen, winda, osiedle zamknięte, widok na morze

Wyjątkowy penthouse na sprzedaż w pierwszej linii brzegowej w Esteponie, oferujący panoramiczny widok na morze, góry, a nawet wybrzeże Afryki. Ta luksusowa nieruchomość posiada dwa duże tarasy o łącznej powierzchni 100 m², idealne do relaksu, rozrywki i korzystania z piękna śródziemnomorskiego klimatu.

Lokalizacja

Dzięki znakomitej lokalizacji między Esteponą a uroczym Portem La Duquesa, penthouse znajduje się zaledwie 5 minut samochodem od wszystkich usług, restauracji, butików, atrakcji rekreacyjnych i prestiżowych pól golfowych, w tym nagradzanej **Finca Cortesín**, siedziby Solheim Cup 2023.

Wnętrze i wykończenie

- Całkowicie odświeżona, elegancka kuchnia z wysokiej klasy wykończeniami i systemem filtracji wody premium
- Jasne wnętrza wypełnione naturalnym światłem
- Południowo-wschodnia ekspozycja, zapewniająca wschody słońca nad Morzem Śródziemnym
- Tarasy nad poziomem morza, gwarantujące prywatność i imponujące widoki

Udogodnienia i dodatkowe informacje

- Bezpieczna społeczność z zadbanymi ogrodami krajobrazowymi
- Duży wspólny basen
- Garaż i piwnica w cenie
- Roczny podatek od nieruchomości IBI: 833 euro
- Miesięczny czynsz osiedlowy: 350 euro
- Rok budowy: 2005.

To wyjątkowa okazja, aby posiadać prestiżowy penthouse na wybrzeżu Estepony, łączący luksus, komfort i spektakularne widoki.



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl