CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

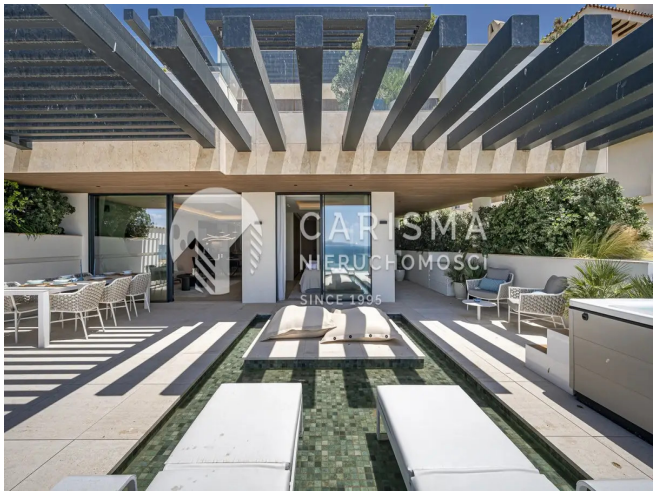
www.carisma.pl

# Luksusowy apartament przy plaży – Playa del Cristo, Estepona













## Cena: 2 395 000 € / ~~2 600 000 €~~

(10 677 629 PLN / ~~11 591 580 PLN~~)

ID: **26138**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **Estepona**

typ nieruchomości: **Apartament**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **120 m²**
powierzchnia tarasu: **102 m²**
pokoje: **( 3 )** sypialnie: **( 2 )** łazienki: **( 2 )**

**Informacje dodatkowe:**
klimatyzacja, balkon/taras, parking, basen, winda, osiedle zamknięte, widok na morze

Położony w prestiżowej okolicy **Playa del Cristo w Esteponie**, wyjątkowy apartament przy plaży łączy nowoczesny styl życia z nadmorską elegancją. Nowo wybudowana nieruchomość, ukończona w 2024 roku, oferuje nieprzerwany panoramiczny widok na morze i wysokiej klasy udogodnienia, stanowiąc wyjątkową propozycję dla wymagających nabywców.

**Wnętrze apartamentu**

- Apartament o powierzchni 120 m² obejmuje:
- 2 przestronne sypialnie
- 2 starannie zaprojektowane łazienki
- W pełni wyposażoną kuchnię wysokiej klasy sprzętem, otwartą na jadalnię i salon – idealną do relaksu i spotkań towarzyskich

**Wnętrza** wykończono materiałami premium, w tym marmurowymi podłogami, podwójnymi szybami i przeszklonymi drzwiami. Komfort zapewniają system inteligentnego domu, ogrzewanie centralne i klimatyzacja. Dodatkowo do dyspozycji mieszkańców są: pralnia, komórka lokatorska oraz 2 miejsca parkingowe w garażu.

**Taras i udogodnienia zewnętrzne**

Największą atrakcją jest 120 m² prywatny taras z kuchnią zewnętrzną i jacuzzi, oferujący zarówno przestrzenie zadaszone, jak i odkryte do korzystania z klimatu śródziemnomorskiego.

**Mieszkańcy mają dostęp do:**

- prywatnego basenu, jacuzzi i sauny
- wspólnego basenu krytego i w pełni wyposażonej siłowni
- całodobowej ochrony z monitoringiem i systemem wideo

**Dodatkowe udogodnienia**

- Inteligentny dom i elektryczne rolety
- Internet światłowodowy, telewizja satelitarna
- Wbudowane szafy wnękowe
- Bezpośredni dostęp do plaży

**Lokalizacja**

Apartament znajduje się w pobliżu starego miasta **Estepony**, renomowanych restauracji, sklepów i szkół. W okolicy znajdują się pola golfowe, place zabaw dla dzieci oraz marina i zabytki kulturowe miasta. Doskonałe połączenia komunikacyjne ułatwiają odkrywanie całego wybrzeża **Costa del Sol.**

Ten apartament to idealna propozycja dla osób poszukujących luksusowego stylu życia nad morzem lub pewnej inwestycji w prestiżowej lokalizacji. W cenie mieszkania uwzględniono wszystkie meble i wyposażenie.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl