CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Luksusowy Apartament z Widokiem na Morze – Los Granados del Mar, Estepona









Cena: 3 995 000 € (17 645 915 PLN)

ID: **26133**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **New Golden Mile**

typ nieruchomości: **Apartament**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **185 m^2**
powierzchnia tarasu: **87 m^2**
pokoje: **(5)** sypialnie: **(4)** łazienki: **(3)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, umeblowanie, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek, winda, osiedle zamknięte, widok na morze

Położony w prestiżowej, nadmorskiej inwestycji Los Granados del Mar w Esteponie (wschodnia część miasta), ten wyjątkowy apartament na parterze łączy w sobie elegancję, komfort i doskonałą lokalizację. Dzięki panoramicznym widokom na morze oraz bezpośredniemu dostępowi do plaży, stanowi idealną propozycję zarówno na stałe miejsce zamieszkania, ekskluzywną rezydencję wakacyjną, jak i bezpieczną inwestycję na Costa del Sol.

Powierzchnia całkowita: 273 m²

- 186 m² nowoczesnej, wykończonej w wysokim standardzie przestrzeni mieszkalnej
- 87 m² prywatnego tarasu z widokiem na morze, basen i ogrody

Najważniejsze atuty nieruchomości:

- 4 przestronne sypialnie i 3 łazienki (w tym 2 en suite)
- Całość po generalnym remoncie z wykorzystaniem materiałów premium (gres, podwójne szyby, elektryczne rolety)
- Jasny salon z otwartą kuchnią, dodatkowa kuchnia pomocnicza i pralnia
- Inteligentny system domu, ogrzewanie podłogowe w całym mieszkaniu, klimatyzacja, nagłośnienie Dolby Surround
- Przestronne, słoneczne wnętrza z wyjściem na częściowo zadaszone tarasy
- Duża ilość miejsca do przechowywania, bezpieczne podziemne miejsce parkingowe

Udogodnienia dla mieszkańców:

- Całodobowa ochrona, recepcja i zamknięty teren z kontrolą dostępu
- Baseny wewnętrzne i zewnętrzne z podgrzewaną wodą
- Siłownia, sauna oraz zadbane ogrody wspólne
- Bezpośredni dostęp do plaży
- Szybki internet światłowodowy, Wi-Fi, przyjazne dla zwierząt

Lokalizacja:

Los Granados del Mar znajduje się w jednej z najbardziej pożądanych części Estepony. W pobliżu dostępne są wykwintne restauracje, eleganckie butiki, renomowane szkoły, marina oraz świetne połączenia komunikacyjne.

Ten apartament to połączenie prestiżu, komfortu i stylu życia śródziemnomorskiego – propozycja dla wymagających.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl