



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: **+34 966 444 435**

Costa Blanca - Torrevieja - tel: **+34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - tel: **+34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - tel: **+48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Luksusowy butikowy hotel z lądowiskiem dla helikopterów, kortem tenisowym i podgrzewanym basenem



Cena: 2 300 000 € (10 082 050 PLN)

ID: **26128**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa del Sol**

miejsowość: **Villanueva de la Concepción**

typ nieruchomości: **Hotel**

rynek: **wtórny**

powierzchnia: **935 m²**

powierzchn. działki: **50,000 m²**

powierzchnia tarasu: **559 m²**

sypialnie: **(13)** łazienki: **(13)**

Informacje dodatkowe:

balkon/taras, parking, basen, ogródek

Wyjątkowa inwestycja w Villanueva de la Concepción, u podnóża gór Torcal – luksusowy butikowy hotel z 11 pięknie odnowionymi pokojami, mogący pomieścić do 22 gości. Obiekt charakteryzuje się doskonałymi wynikami operacyjnymi i ogromnym potencjałem wzrostu.

Atuty nieruchomości:

- Lokalizacja: Załedwie 45 minut od lotniska w Maladze. Blisko urokliwego miasteczka z pełną infrastrukturą oraz atrakcji turystycznych Andaluzji (Ronda, Caminito del Rey, Kordoba, Grenada, Marbella – w promieniu ok. 1,5 godziny jazdy). Plaža oddalona o 45 minut.
- Pokoje: 11 komfortowych pokoi dla 22 gości, nowoczesnie urządzone.
- Basen: Nowy (2025), nowoczesny podgrzewany basen z domkiem basenowym i dużą przestrzenią magazynową.
- Lądowisko: Prywatny helipad – wyjątkowy atut wyróżniający hotel na rynku.
- Dodatkowe udogodnienia: Kort tenisowy, profesjonalnie wyposażona kuchnia, przestronna recepcja, pralnia, liczne pomieszczenia gospodarcze.
- Część prywatna właścicieli: Oddzielny apartament z w pełni wyposażoną kuchnią, salonem, ogrodem zimowym, dwiema sypialniami z łazienkami, prywatnym tarasem, klimatyzacją i kominkiem.

Atuty inwestycyjne:

- Hotel od podstaw zaprojektowany i wybudowany jako obiekt hotelowy, co gwarantuje wysokie standardy jakości i funkcjonalności.
- Zarejestrowany 3-gwiazdkowy hotel wiejski, w pełni zgodny z obowiązującymi przepisami i licencjami.
- Piękne widoki na góry i morze, malownicza sceneria przyciągająca turystów przez cały rok.
- Ogromny potencjał rozwoju: organizacja wesel, retreatów (yoga, rowerowych), wydarzeń tematycznych, rozszerzenie usług restauracyjnych.
- Dodatkowo – zatwierdzone plany i pozwolenia na budowę 16 luksusowych domków na palach przy zboczu górskim oraz strefy wellness.
- Wsparcie obecnych właścicieli przy płynnym przejęciu biznesu.

Gotowa inwestycja „pod klucz” – idealna dla osób poszukujących rentownego biznesu hotelowego w malowniczej Andaluzji. Skontaktuj się z nami, aby uzyskać więcej szczegółów i umówić się na prezentację.



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl