



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: **+34 966 444 435**

Costa Blanca - Torrevieja - tel: **+34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - tel: **+34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - tel: **+48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Nowoczesna parterowa willa blisko pola golfowego, Altea la Vella



Cena: **995 000 €** (4 363 075 PLN)

ID: **26111**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa Blanca Północ**

miejsowość: **Altea**

typ nieruchomości: **Willa**

rynek: **wtórny**

powierzchnia: **226 m²**

powierzchn. działki: **844 m²**

pokoje: **(5)** sypialnie: **(3)** łazienki: **(3)**

Informacje dodatkowe:

klimatyzacja, oddzielna kuchnia, balkon/taras, parking, basen, ogródek, przy polach golfowych

Parterowa willa w nowoczesnym stylu, położona na prywatnej działce w spokojnej okolicy Altea la Vella, zachwycająca elegancką architekturą, widokiem na góry i perfekcyjnym stanem technicznym. Wybudowana w 2021 roku, wyróżnia się świeżością i nowoczesnością, a jej lokalizacja zapewnia wyjątkową wygodę – zaledwie 2 minuty od pola golfowego Don Cayo, 5 minut jazdy od urokliwego starego miasta Altea i 10 minut od plaży La Olla. Południowo-wschodnia orientacja gwarantuje doskonałe nasłonecznienie przez cały dzień.

Przestrzeń mieszkalna została zaprojektowana na jednym poziomie, co podkreśla komfort i funkcjonalność. Znajduje się tu elegancki hol wejściowy, przestronny salon z jadalnią i kominkiem, niezależna, w pełni wyposażona kuchnia, trzy sypialnie – w tym główna z prywatną łazienką i garderobą – łazienka rodzinna oraz toaleta dla gości. Dodatkowym atutem jest strefa wellness z siłownią, sauną fińską i prysznicem, którą można zaadaptować na czwartą sypialnię. Z salonu prowadzi wyjście na taras z zejściem do basenu.

Willa została wykończona w najwyższym standardzie i oferuje klimatyzację kanałową z funkcją grzania i chłodzenia, elektryczne ogrzewanie w łazienkach, panele fotowoltaiczne, kominek na drewno, stolarkę najwyższej jakości, eleganckie łazienki, nowoczesną kuchnię z pełnym wyposażeniem AGD, okna PCV z podwójnymi szybami, schowek, szybkie łącze internetowe i telewizję satelitarną. Całość uzupełniają detale takie jak szklane balustrady czy starannie dobrane materiały wykończeniowe.

Na zewnątrz czeka pięknie zagospodarowany ogród z drzewami oliwnymi i automatycznym systemem nawadniania, duży basen wyposażony w system odsalania wody oraz wstępną instalację grzewczą z pompą ciepła, prysznic zewnętrzny, jadalnia na świeżym powietrzu, miejsce do grillowania oraz prywatne miejsce parkingowe.

Okolica gwarantuje pełen wachlarz atrakcji – od piaszczystych plaż, mariny i pól golfowych, przez parki krajobrazowe i obiekty sportowe, aż po ekskluzywne butikiki, restauracje, bary, szkoły międzynarodowe, centra medyczne i malownicze trasy spacerowe. Ta nieruchomość doskonale łączy nowoczesny design, wysoki standard i prestiżową lokalizację, tworząc idealne miejsce do życia.



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl