



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: **+34 966 444 435**

Costa Blanca - Torrevieja - tel: **+34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - tel: **+34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - tel: **+48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Przestronna, nowoczesna willa na sprzedaż w La Nucia z dużą działką i widokiem



Cena: **950 000 €** (4 164 325 PLN)

ID: **26093**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa Blanca Północ**

miejsowość: **La Nucia**

typ nieruchomości: **Willi**

rynek: **wtórny**

powierzchnia: **130 m²**

powierzchn. działki: **2,230 m²**

pokoje: (**5**) sypialnie: (**4**) łazienki: (**3**)

Informacje dodatkowe:

oddzielna kuchnia, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek

Położona w jednej z najbardziej spokojnych i pożądanых części La Nucía, ta w pełni odnowiona willa wolnostojąca (renowacja zakończona w 2025 roku) łączy nowoczesny komfort, elegancki design i doskonały potencjał inwestycyjny.

Nieruchomość znajduje się na działce o powierzchni 2 230 m², która obejmuje także przyległą działkę budowlaną – idealną do budowy drugiego domu lub rozbudowy istniejącej nieruchomości. Główny budynek ma 130 m² i rozciąga się na dwóch kondygnacjach, oferując przestronne, jasne wnętrza oraz nowoczesny i funkcjonalny układ pomieszczeń.

Na głównym piętrze znajduje się nowoczesna kuchnia z pełnym wyposażeniem i bezpośrednim wyjściem na taras oraz do salonu. Strefa dzienna w stylu open space posiada duże, nowoczesne okna i kominek, który może być używany zarówno od wewnątrz, jak i z zewnątrz. Na tym poziomie mieści się również dodatkowa sypialnia, łazienka z prysznicem oraz główna sypialnia z prywatną łazienką. Zachowano oryginalną posadzkę z marmuru, która dodaje wnętrzom elegancji.

Dolne piętro obejmuje dużą pralnię z pomieszczeniem gospodarczym i schowkami, przestronną sypialnię z wbudowanymi szafami i widokiem na basen, łazienkę z prysznicem oraz drugą w pełni wyposażoną kuchnię z wyjściem na taras i strefę basenową. Znajduje się tam również bezpośrednie wejście do zadaszonego garażu na jedno auto oraz dodatkowe miejsce na podjeździe dla dwóch-trzech samochodów.

Na zewnątrz znajduje się duży, prostokątny basen z otwartym widokiem, strefa grillowa oraz liczne tarasy, idealne do spędzania czasu na świeżym powietrzu. Drugie, niezależne wejście zapewnia dodatkowe miejsca parkingowe dla trzech-czterech pojazdów. Dom gwarantuje pełną prywatność i oferuje widok na charakterystyczny Peñón de Ifach – zarówno z kuchni, jak i z tarasów.

Dzięki orientacji od północnego wschodu do południowego wschodu, nieruchomość jest wyposażona w klimatyzację, ogrzewanie gazowe oraz kominek. Generalny remont zakończony w 2025 roku zapewnia doskonały stan techniczny. Dodatkowa działka budowlana sprawia, że jest to wyjątkowa okazja zarówno dla osób prywatnych, jak i inwestorów.



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl