CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Dom szeregowy z panoramicznymi widokami – Bahía de las Rocas









Cena: 875 000 € (3 864 875 PLN)

ID: **26053**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **Manilva**

typ nieruchomości: **Bliźniak**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **198 m^2**
powierzchnia tarasu: **102 m^2**
sypialnie: **(3)** łazienki: **(3)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, umeblowanie, balkon/taras, parking, basen, ogródek, osiedle zamknięte, widok na morze

Ten nowo wybudowany, ekskluzywny dom szeregowy to wyjątkowa nieruchomość, która łączy nowoczesny design, luksusowe wykończenia oraz niepowtarzalne widoki na morze, góry, Gibraltar i wybrzeże Maroka.

Układ i przestrzeń

Parter: otwarta przestrzeń z kuchnią, jadalnią i salonem, płynnie łącząca się z dużym tarasem (zadaszonym i odkrytym) – idealnym do relaksu i wspólnych posiłków na świeżym powietrzu.

Piętro: główna sypialnia z prywatną łazienką en suite i tarasem, dwie kolejne sypialnie gościnne oraz nowoczesna łazienka z prysznicem typu walk-in.

Solarium: rozległy taras na dachu z panoramicznymi widokami, wykończony płytkami ceramicznymi, wyposażony w jacuzzi dla 4 osób i szklane balustrady – wymarzone miejsce na zachody słońca i spotkania z przyjaciółmi.

Poziom -1: elegancki salon z designerskimi półkami, oświetleniem i starannie dobranym wystrojem – klimatyczna przestrzeń do wypoczynku lub spotkań towarzyskich. Dodatkowo: pralnia, garaż podziemny na 2 samochody i punkt ładowania pojazdów elektrycznych.

Wyjątkowe ulepszenia i design

- Właściciel zainwestował w liczne modernizacje, zaprojektowane przez renomowanego projektanta wnętrz z Marbelli:
- designerskie zasłony, rolety i oświetlenie
- powiększona kuchnia z wyspą, sprzętem Siemens i podświetleniem LED
- ściana RTV z realistycznym „płomieniem” Optymyst
- system filtracji wody osmotycznej
- luksusowe wykończenia łazienek (szklane parawany, podgrzewane wieszaki, szafki z lustrami)
- indywidualnie zaprojektowane szuflady w szafach
- solarium wykończone ceramiką zamiast sztucznej trawy
- przebudowana piwnica z luksusowym salonem i pralnią
- system alarmowy

Kompleks i okolica

Inwestycja Golden View, ukończona w 2022 roku, to butikowe osiedle położone w naturalnym otoczeniu Bahía de las Rocas. Do dyspozycji mieszkańców:

- basen komunalny
- kort do padla
- plac zabaw dla dzieci
- zadbane, bezpieczne tereny zielone

Lokalizacja zapewnia szybki dostęp do:

mariny w Sotogrande (10 minut)

prestiżowego klubu La Reserva z polem golfowym, ośrodkiem jeździeckim, restauracjami i prywatną laguną z plażą

pól golfowych klasy światowej i dziewiczych terenów zielonych

Marbelli i Gibraltaru (dogodny dojazd)

Dlaczego warto?

To rzadka okazja, aby nabyć gotowy do zamieszkania, luksusowy dom, łączący nowoczesną architekturę, indywidualne udoskonalenia i jedną z najbardziej uprzywilejowanych lokalizacji na Costa del Sol.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl