CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Willa z panoramicznym widokiem na morze i góry – działka 34 000 m²









Cena: 880 000 € (3 886 960 PLN)

ID: **26042**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa Calida**
miejscowość: **Aguilas**

typ nieruchomości: **Dom**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **474 m²**
powierzch. działki: **34,000 m²**
pokoje: **(7)** sypialnie: **(5)** łazienki: **(4)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, dwupoziomowe, oddzielna kuchnia, umeblowanie, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek, widok na morze

Ta wyjątkowa willa położona jest w prestiżowej lokalizacji i oferuje niezrównane widoki zarówno na morze, jak i góry. Nieruchomość znajduje się na rozległej działce o powierzchni 34 000 m², z czego 2 000 m² jest ogrodzone wokół domu, co zapewnia prywatność i komfort.

Rozkład domu:

- Parter: elegancki hall wejściowy, przestronny salon z jadalnią i kominkiem, jasna, niezależna kuchnia, 4 sypialnie i 4 pełne łazienki
- Piętro: dodatkowa sypialnia z dostępem do dużego tarasu z panoramicznym widokiem na morze
- Poziom piwnicy: garaż na 3 samochody
- Na zewnątrz znajduje się prywatny basen 8x4 m, idealny do relaksu i spędzania słonecznych dni.

Willa jest sprzedawana umeblowana (z wyłączeniem niektórych rzeczy osobistych).

Dane techniczne:

- Rok budowy: 2005
- Powierzchnia zabudowy: 474 m²
- Powierzchnia użytkowa: 455 m²
- Liczba sypialni: 5
- Liczba łazienek: 4
- Garaż: tak, na 3 samochody
- Basen: prywatny, 8x4 m
- Kuchnia: niezależna
- Stan: bardzo dobry
- Orientacja: południowa
- Odległość od plaży: 4 minuty
- Odległość od lotniska: 95 km
- Odległość od usług: 5 minut
- Odległość od pola golfowego: 25 km

Dodatkowe wyposażenie i udogodnienia:

- Pralnia, taras, solarium
- Wzmocnione drzwi, piwnica, schowek
- Podwójne szyby, rolety, dostęp dla osób o ograniczonej mobilności
- Klimatyzacja, ogrzewanie, kominek
- W pełni wyposażona kuchnia i sprzęt AGD
- Miejsce na grilla i przestrzeń rekreacyjną

To unikalna okazja dla osób poszukujących spokoju, kontaktu z naturą i spektakularnych widoków.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl