



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

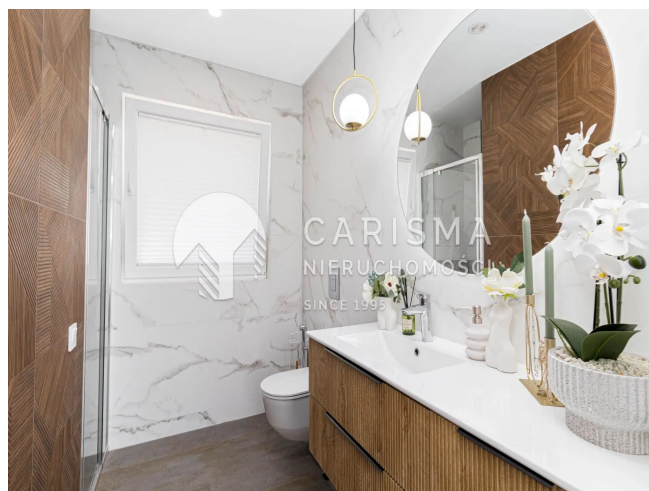
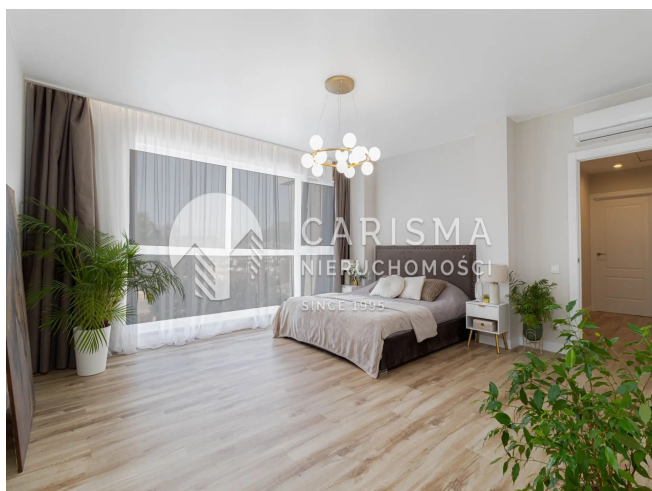
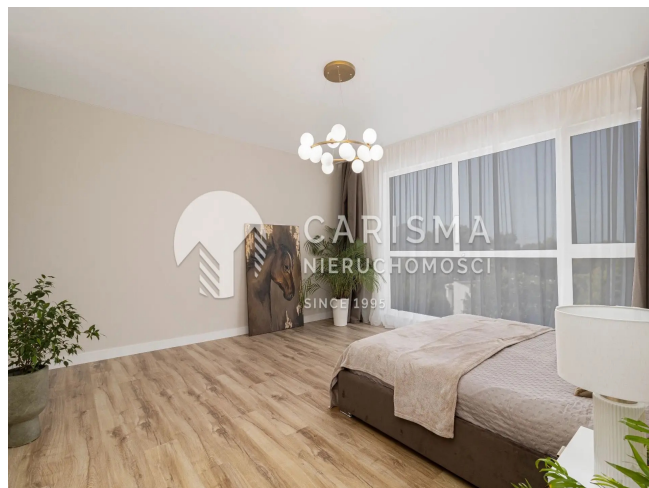
Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

www.carisma.pl

Nowoczesna willa z basenem w Calpe, Carrió Park



Cena: **1 090 000 €** (4 779 650 PLN)

ID: **26041**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa Blanca Północ**

miejsowość: **Calpe**

typ nieruchomości: **Willi**

rynek: **wtórny**

powierzchnia: **220 m²**

powierzchn. działki: **715 m²**

pokoje: (5) sypialnie: (4) łazienki: (4)

Informacje dodatkowe:

klimatyzacja, dwupoziomowe, umeblowanie, balkon/taras, parking, basen, ogródek

Wyjątkowa willa w stylu nowoczesnym, położona na terenie dzielnicy Carrió Park w Calpe, spokojnej, w pełni rozwiniętej okolicy, zaledwie 800 m od klubu żeglarskiego Les Bassetes, 950 m od plaży La Fustera i niecałe 2 km od plaży Levante La Fosa oraz supermarketów (Mercadona, Consum). Wszystkie niezbędne usługi – restauracje, sklepy, przystanek autobusowy – są w zasięgu spaceru.

Powierzchnia mieszkalna dzieli się na dwa piętra, następujący sposób:

1) Parter mieści: przestronny hol z zabudowanymi szafami, sypialnia (18 m²) z wyjściem na zewnątrz, jedna łazienka, pomieszczenie gospodarcze z pralnią i schowkiem, nowoczesna, otwarta przestrzeń dzienna (55 m²) obejmująca salon, jadalnię i kuchnię amerykańską z wyspą oraz wyjście na dwa duże tarasy: przedni (60 m²) i boczny (50 m²).

2) Na piętrze znajdziemy hol, trzy sypialnie o powierzchniach 35 m² (główna z garderobą), 20 m² i 18 m², dwie łazienki (jedna en suite), pomieszczenie techniczne oraz duży taras o powierzchni 60 m² z bezpośrednim dostępem do basenu.

Na zewnątrz nieruchomość posiada prywatny basen o nieregularnym kształcie o powierzchni 38 m² z prysznicem i łazienką zewnętrzną, łatwy w utrzymaniu ogród z automatycznym systemem nawadniania oraz miejsce parkingowe na dwa samochody.

W wyposażeniu: meble, klimatyzacja z funkcją grzania i chłodzenia, ogrzewanie podłogowe w łazienkach, duże, nowoczesne okna przesuwne PVC z podwójnym oszkleniem, elektryczne ogrzewanie centralne i bojler, podłogi z wysokiej jakości parkietu, kominek, wbudowane szafy w każdej sypialni, antywłamaniowe drzwi wejściowe.

Willa została gruntownie odnowiona w 2024 roku z użyciem nowoczesnych materiałów i wykończeń

To niezwykle rzadka okazja nabycia nowoczesnej willi w tak doskonałej lokalizacji, blisko morza, a jednocześnie w spokojnym otoczeniu. Idealna zarówno jako dom całoroczny, jak i druga rezydencja na Costa Blanca. Wysoka jakość wykończenia, nowoczesne technologie i funkcjonalny układ czynią tę nieruchomość prawdziwym klejnotem na rynku.



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl