CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Prestiżowa, parterowa willa w stylu hiszpańskim w Moraira, La Sabatera









Cena: 629 000 € (2 804 585 PLN)

ID: **26040**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa Blanca Północ**
miejscowość: **Moraira**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **155 m²**
powierzch. działki: **813 m²**
pokoje: **(4)** sypialnie: **(3)** łazienki: **(2)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek

Prezentujemy uroczą, parterową, wolnostojącą willę w tradycyjnym stylu śródziemnomorskim, zlokalizowaną na terenie spokojnej i cenionej dzielnicy La Sabatera w Moraira, zaledwie kilka minut spacerem od wszystkich niezbędnych usług (sklepy, restauracje, apteka itp.).

Nieruchomość znajduje się na działce o powierzchni 813 m², do której prowadzi automatyczna brama wjazdowa. Na terenie posesji znajduje się duży garaż z pralnią oraz dodatkowe miejsce parkingowe. Przechodząc bez żadnych schodów przez łatwy w utrzymaniu ogród, trafiamy na kilka przytulnych stref wypoczynkowych – idealnych do korzystania z całodziennego słońca i podziwiania niezabudowanych widoków na dolinę. W ogrodzie znajduje się ponadto prywatny basen o wymiarach 8x4 moraz zadaszona strefa BBQ z pergolą – idealna do relaksu i spotkań towarzyskich.

Wejście do domu prowadzi przez przeszkloną naya, która wypełnia wnętrze naturalnym światłem. Następnie trafiamy do przestronnego salonu z nowoczesną, oddzielną i w pełni wyposażoną kuchnią. W salonie znajduje się kominek na pellet, idealny na chłodniejsze dni, a cała nieruchomość jest wyposażona w ogrzewanie centralne na gaz, klimatyzację oraz okna z podwójnymi szybami, roletami i moskitierami. Obok salonu znajduje się dodatkowy pokój, który obecnie pełni funkcję biura. Strefa nocna składa się z trzech sypialni, dwóch dwuosobowych i jednej jednoosobowej oraz dwóch łazienek (jedne en suite).

W wyposażeniu centralne ogrzewanie gazowe, klimatyzacja z funkcją grzania i chłodzenia oraz wentylatory sufitowe w sypialniach.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl