CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Śródziemnomorska willa przy polu golfowym Javea






Cena: 760 000 € (3 338 300 PLN)

ID: **26024**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa Blanca Północ**
miejscowość: **Javea**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **384 m²**
powierzch. działki: **1,324 m²**
pokoje: **(8)** sypialnie: **(6)** łazienki: **(3)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, dwupoziomowe, oddzielna kuchnia, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek, osiedle zamknięte, przy polach golfowych

Ładna willa w śródziemnomorskim stylu, położona na cichej i prywatnej działce tuż przy polu golfowym w Javea.

Powierzchnia mieszkalna rozdystrybuowana jest na dwóch poziomach.

Wejście prowadzi do jasnego holu, który otwiera się na nowoczesną, dobrze wyposażoną kuchnię z wyjściem na patio z grillem i zadaszony taras. Obok znajduje się jadalnia oddzielona kamiennym łukiem oraz przestronny salon z kominkiem na drewno i widokiem na zieleń.

Na parterze mieszczą się trzy sypialnie z wbudowanymi szafami oraz rodzinna łazienka, a na piętrze – główna sypialnia z prywatnym tarasem, łazienką, szafami i klimatyzacją.

Dodatkowym atutem jest duży, 138-metrowy apartament z osobnym wejściem z ogrodu lub wewnętrznymi schodami. Obejmuje on salon z przeszkloną jadalnią, kuchnię z patio gospodarczym, dwie sypialnie, łazienkę oraz praktyczny schowek – idealna przestrzeń dla gości lub jako niezależna część mieszkalna.

Willa wyposażona jest w klimatyzację z funkcją grzania i chłodzenia, centralne ogrzewanie, kominek, wentylatory sufitowe, podwójne szyby, w pełni wyposażoną kuchnię i łazienki, wysokiej jakości stolarkę zewnętrzną, kraty w oknach, szybkie łącze internetowe, telewizję satelitarną, oświetlenie ogrodowe oraz wiele innych udogodnień.

Na terenie posesji znajduje się łatwy w utrzymaniu ogród ze roślinnością śródziemnomorską i trawnikiem, basen ze schodami rzymskimi, słoneczne tarasy, altana, strefa relaksu, garaż oraz podjazd z dodatkowymi miejscami parkingowymi.

Willa położona jest w spokojnej, ślepej uliczce tuż przy polu golfowym, z widokiem na 9. dołek. Blisko stąd do lokalnych i międzynarodowych szkół oraz supermarketów, a jedynie 8 minut jazdy dzieli ją od złotych plaż w Javea i Moraira. To wyjątkowa lokalizacja, która łączy ciszę, wygodę i bliskość wszystkich udogodnień.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl