CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Luksusowa willa z widokiem na morze, przy polu golfowym, Benahavis









Cena: 3 750 000 € (16 814 250 PLN)

ID: **26022**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **Benahavís**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **621 m²**
powierzch. działki: **1,149 m²**
powierzchnia tarasu: **60 m²**
pokoje: **(5)** sypialnie: **(4)** łazienki: **(4)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek, osiedle zamknięte, widok na morze, przy

polach golfowych

Willa luksusowa, zorientowana na południowy – zachód, w doskonałym stanie, zbudowana zgodnie z najwyższymi niemieckimi standardami jakości, położona w pierwszej linii prestiżowego pola golfowego w Los Arqueros k/Benahavís. Z powierzchnią zabudowy 621 m² i panoramicznym widokiem na Morze Śródziemne oraz góry, nieruchomość stanowi idealne połączenie luksusu, nowoczesnego designu i uprzywilejowanej lokalizacji w ekskluzywnym, strzeżonym osiedlu z całodobową ochroną.

Dom, rozłożony na dwóch głównych piętrach oraz poziomie niższym, oferuje cztery przestronne sypialnie z łazienkami, otwarte przestrzenie dzienne oraz designerską kuchnię z centralną wyspą i pomieszczeniem gospodarczym. Na zewnątrz, przestronne tarasy, miejsce do grillowania i ogrody inspirowane egzotycznymi motywami otaczają spektakularny prywatny basen z niezakłóconym widokiem na pole golfowe.
Na najwyższym piętrze znajduje się majestatyczny apartament główny z wysokimi sufitami, elegancką łazienką z prysznicem i wanną, wielkim, wygodnym łóżkiem queen size, dużą garderobą oraz tarasem z niezrównanymi widokami na południe. Na tym samym piętrze znajdują się kolejne dwie sypialnie. Niebiesko-szara wyposażona jest w 2 pojedyncze łóżka, wbudowaną szafę przy wejściu i łazienkę z prysznicem. Posiada także własny taras z widokiem na pole golfowe i zachód słońca. Sypialnia bordowa wyposażona jest w łóżko king size, wbudowane szafy przy wejściu i posiada własny taras z widokiem na południe i wschód oraz łazienkę z prysznicem i wanną. Na parterze znajduje się beżowa sypialnia z niesamowicie wygodnym, luksusowym łóżkiem typu queen size ViSpring, łazienką z prysznicem, wbudowanymi szafami, własnym tarasem i wyjściem do ogrodu z widokiem na zachód słońca.
Poziom najniższy został zaprojektowany jako przestrzeń rekreacyjna i rozrywkowa, mieszcząca salę gier, piwniczkę na wino, siłownię i salę kinową. Dodatkowo jest duży garaż.

Ta willa to prawdziwa oaza elegancji i komfortu, położona niedaleko San Pedro, plaży i wszystkich niezbędnych udogodnień dla wysokiej jakości życia.

W wyposażeniu: klimatyzacja, zabudowa i sprzęt kuchenny, podwójne szyby w oknach, centralne ogrzewanie, wbudowane szafy w sypialniach, kompletne łazienki, tv-sat, system alarmowy, bbq, szerokopasmowe łącze internetowe, marmurowe podłogi i wiele innych. Umeblowanie w opcji.

Miesięczna opłata za części wspólne: 133 euro.
Roczny podatek od nieruchomość IBI: 1934 euro.
Rok budowy: 2008.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl