CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Willa z widokiem na morze przy polu golfowym Valle Romano – Estepona






Cena: 2 695 000 € (11 837 788 PLN)

ID: **26019**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **Estepona**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **383 m²**
powierzch. działki: **1,005 m²**
powierzchnia tarasu: **150 m²**
pokoje: **(7)** sypialnie: **(6)** łazienki: **(5)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, dwupoziomowe, umeblowanie, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek, widok na

morze, przy polach golfowych

Położona przy cichej, prywatnej ulicy, bezpośrednio przy polu golfowym Valle Romano, Villa 17 to nowoczesna rezydencja o wyjątkowej architekturze i harmonijnym charakterze. Nieruchomość łączy luksus, nowoczesną technologię oraz malownicze widoki na morze, góry i pole golfowe.

Główne informacje

Działka: 1 005 m²

Powierzchnia zabudowy: 383 m²

Tarasy: 150 m²

6 sypialni

5 łazienek

Układ i wykończenie

Po wejściu przez imponujące drzwi, znajduje się przestronny i jasny salon z dużymi przeszkleniami, które wpuszczają do wnętrza obfite naturalne światło. Willa została zaprojektowana z indywidualnym wykończeniem wnętrz, zapewniając elegancję i funkcjonalność.

Strefy zewnętrzne

Taras z panoramicznymi widokami na Morze Śródziemne i pole golfowe

Prywatny basen

Wbudowany salon zewnętrzny z paleniskiem

Kuchnia letnia z grillem gazowym, bieżącą wodą (ciepłą i zimną) oraz jadalnią

Strefa prywatna i rekreacyjna

Główna sypialnia z tarasem i widokiem na morze

Piwnica z salą kinową, częścią TV oraz winiarnią

Przestrzenie zaprojektowane z myślą o relaksie i rozrywce

Technologia i efektywność energetyczna

Inteligentny system domotyczny sterujący oświetleniem, klimatyzacją, pompą ciepła do basenu, wideofonem i alarmem

Instalacja fotowoltaiczna: 16 paneli z możliwością monitorowania zużycia energii i magazynowania nadwyżek w prywatnym banku energii

Nowoczesne rozwiązania sprzyjające oszczędności energii i komfortowi codziennego życia

Lokalizacja

Villa 17 znajduje się zaledwie kilka minut od plaży i tętniącego życiem centrum Estepony, oferując idealne połączenie spokoju, prestiżu i wygody.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl