CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Parterowa willa z malowniczym widokiem na górę Montgó, Javea






Cena: 695 000 € (3 052 788 PLN)

ID: **26004**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa Blanca Północ**
miejscowość: **Javea**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **158 m²**
powierzch. działki: **1,508 m²**
pokoje: **(4)** sypialnie: **(3)** łazienki: **(2)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, oddzielna kuchnia, balkon/taras, parking, basen, ogródek

Urocza parterowa willa w śródziemnomorskim stylu, zachwycająca malowniczym widokiem na górę Montgó i rozciągające się u jej podnóża doliny. Położona na słonecznej i spokojnej działce w Javea, stanowi idealne połączenie komfortu, prywatności i wyjątkowego klimatu regionu.

Cała przestrzeń mieszkalna rozplanowana została na jednym poziomie, co nadaje jej wyjątkowej funkcjonalności. Znajduje się tu przestronny salon z jadalnią i kominkiem, oddzielna, w pełni wyposażona kuchnia, trzy sypialnie – w tym główna z łazienką en-suite – łazienka rodzinna, weranda oraz taras z basenem.

Willa została starannie wykończona materiałami wysokiej jakości i oferuje bogate wyposażenie: klimatyzację z funkcją chłodzenia i ogrzewania, centralne ogrzewanie gazowe z kaloryferami, kominek, wentylatory sufitowe, ozdobne belki sufitowe, białą fasadę z elementami naturalnego kamienia oraz solidną stolarkę zewnętrzną, podwójne szyby, rolety zewnętrzne i kraty w oknach, moskitiery, szybkie łącze światłowodowe, telewizja satelitarna, automatyczny system nawadniania ogrodu, nastrojowe oświetlenie zewnętrzne, zautomatyzowana brama wjazdowa oraz wiele innych.

Otoczenie posesji to w pełni zagospodarowany ogród z bujną roślinnością śródziemnomorską, w którego sercu znajduje się basen o wymiarach 10 x 5 m ze schodami rzymskimi. Urokliwe tarasy, strefa relaksu, pergola z grillem i jadalnią na świeżym powietrzu tworzą idealne miejsce do wypoczynku. Dodatkowo do dyspozycji są pomieszczenie gospodarcze, zewnętrzna łazienka, podwójna pergola parkingowa oraz przestronny podjazd z dużą ilością miejsca do parkowania.

Okolica zapewnia wyjątkowy styl życia, oferując piaszczyste plaże, mariny, pola golfowe, malownicze szlaki i parki krajobrazowe, a także bogatą infrastrukturę sportową z kortami tenisowymi. W bliskim sąsiedztwie znajdują się luksusowe butiki, znakomite restauracje, bary, międzynarodowe szkoły, centra medyczne, banki oraz urokliwe trasy spacerowe.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl