CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Wyjątkowa, nowoczesna willa w pobliżu plaży, Javea









Cena: 1 790 000 € (7 862 575 PLN)

ID: **25981**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa Blanca Północ**
miejscowość: **Javea**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **240 m^2**
powierzch. działki: **1,198 m^2**
pokoje: **(5)** sypialnie: **(3)** łazienki: **(3)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, dwupoziomowe, balkon/taras, parking, basen, ogródek

Luksusowa willa w nowoczesnym stylu, położona na prywatnej działce, w miejscowości Javea. Nieruchomość usytuowana jest w sąsiedztwie malowniczych plaż, a jednocześnie zapewnia spokój i prywatność, oferując łatwy dostęp do najlepszych atrakcji regionu. Położenie od strony południowej gwarantuje słońce przez cały dzień.

Rezydencja rozłożona jest na dwóch poziomach i obejmuje przestronną część dzienną z przytulnym salonem, jadalnią oraz otwartą, zintegrowaną kuchnią, trzy komfortowe sypialnie – każda z własną łazienką, toaletę gościnną, taras oraz taras dachowy. Willa posiada również przepiękny taras z basenem, idealny do relaksu i spotkań towarzyskich.

Wnętrza wykończono z najwyższą dbałością o detale, łącząc minimalistyczny design z ciepłymi akcentami, co tworzy wyjątkową atmosferę harmonijnie współgrającą z otaczającym krajobrazem. Wśród udogodnień znajdują się klimatyzacja kanałowa z funkcją grzania i chłodzenia, ogrzewanie podłogowe z pompą ciepła, panele fotowoltaiczne, wysokiej jakości stolarka zewnętrzna, biała fasada z kamiennymi elementami i drewnianymi detalami, wielkoformatowe przesuwne okna, podwójne szyby z mostkiem termicznym, rolety zewnętrzne, nowoczesne oświetlenie LED, światłowodowe łącze internetowe, oświetlenie ogrodowe, zautomatyzowana brama wjazdowa oraz wiele innych.

Na terenie posesji mieści się starannie zaprojektowany ogród z trawnikiem i śródziemnomorską roślinnością, duży basen, prysznic na świeżym powietrzu, jadalnia zewnętrzna, strefa relaksu, a także duży podjazd z miejscami do parkowania.

Lokalizacja zapewnia dostęp do piaszczystych plaż, prestiżowych pól golfowych, mariny, parków krajobrazowych, bogatej oferty sportowej z kortami tenisowymi i padlowymi, a także do licznych restauracji, barów, butików najlepszych projektantów, szkół międzynarodowych, banków, centrów medycznych, stadniny koni i urokliwych tras spacerowych.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl