



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

www.carisma.pl

Nowa inwestycja - nowoczesne wille przy polu golfowym Roda



Cena: **799 000 €** (3 487 635 PLN)

ID: **25961**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa Blanca Południe**

miejsowość: **Roda Golf**

typ nieruchomości: **Willa**

rynek: **pierwotny**

powierzchnia: **140 m²**

powierzchn. działki: **300 m²**

powierzchnia tarasu: **100 m²**

pokoje: (**4**) sypialnie: (**3**) łazienki: (**3**)

Informacje dodatkowe:

klimatyzacja, dwupoziomowe, balkon/taras, parking, basen, ogródek, osiedle zamknięte, przy polach golfowych

Nowe luksusowe, wolnostojące wille z 3 sypialniami i 3 łazienkami, zaprojektowane w nowoczesnym stylu i usytuowane tuż przy 12. dołku prestiżowego pola golfowego Roda Golf.

Najważniejsze cechy:

- prywatny, południowo zorientowany basen z prysznicem zewnętrznym,
- taras wyłożony płytkami, ogród ze sztuczną trawą i palmami,
- miejsce parkingowe na posesji, pomieszczenie gospodarcze,
- przestronny hol z designerskimi schodami,
- salon z jadalnią i otwartą kuchnią z wyspą, wyposażoną w: piekarnik, płytę, okap, mikrofalę, lodówko-zamrażarkę, pralkę oraz zmywarkę,
- panoramiczne przeszklenia prowadzące na taras i do basenu.

Rozkład pomieszczeń:

- Parter: sypialnia dwuosobowa, łazienka rodzinna.
- Piętro: sypialnia główna z łazienką en-suite i balkonem, dodatkowa sypialnia dwuosobowa, łazienka gościnna.

Komfort i udogodnienia:

- wszystkie sypialnie z szafami wnękowymi, elektrycznymi roletami i punktami TV,
- ogrzewanie podłogowe w łazienkach,
- preinstalacja klimatyzacji, podwójne szyby, izolacja energooszczędna,
- panele fotowoltaiczne 1,5 kW,
- instalacja pod ładowarkę samochodu elektrycznego.

Resort i okolica:

- całodobowa ochrona, pole golfowe 18-dołkowe (par 72), driving range, klub z restauracją i barem, sklep Pro-shop, siłownia,
- planowane korty do padla i pickleballa, ogrody wspólne, place zabaw,
- 500 m do centrum Roda (bary, supermarket),
- 1,5 km (15 min pieszo) do Los Alcázares (sklepy, restauracje, życie nocne),
- plaża: 3 km (5 min jazdy),
- doskonałe połączenia: AP-7, lotnisko Murcia 30 min, lotnisko Alicante <1 godzina.

To idealne miejsce zarówno do życia na co dzień, jak i jako dom wakacyjny lub inwestycja pod wynajem, łączące prywatność willi z pełną infrastrukturą resortu golfowego i bliskością plaży.



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl