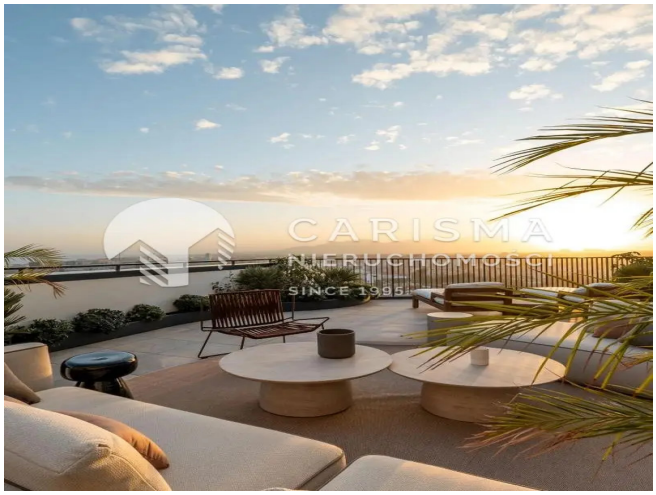
CARISMA
REAL ESTATE

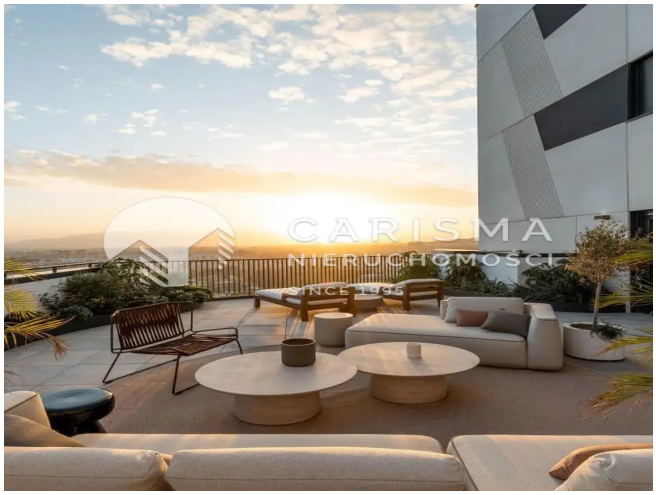
Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Apartament z widokiem na morze Malaga, Costa del Sol









Cena: 1 100 000 € (4 905 890 PLN)

ID: **25951**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **Malaga**

typ nieruchomości: **Apartament**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **143 m^2**
powierzchnia tarasu: **12 m^2**
pokoje: **(4)** sypialnie: **(3)** łazienki: **(2)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, umeblowanie, balkon/taras, parking, garaż, basen, winda, osiedle zamknięte, widok na morze

Nowoczesny penthouse położony na 28. piętrze prestiżowych wieżowców Torres de Martiricos – nowego symbolu architektonicznego Malagi – oferuje wyjątkowy styl życia z zapierającymi dech w piersiach widokami na miasto, Morze Śródziemne, katedrę oraz zamek Gibralfaro.

Apartament wyróżnia się jasnym i funkcjonalnym układem. Przestronny salon z jadalnią prowadzi na prywatny taras o powierzchni 12 m², skierowany na południowy zachód, co zapewnia doskonałe nasłonecznienie przez większość dnia oraz niepowtarzalne widoki na panoramę miasta i wybrzeże. Otwarta kuchnia jest w pełni umeblowana i wyposażona w wysokiej klasy sprzęt AGD do zabudowy, a dodatkowym udogodnieniem jest praktyczna spiżarnia.

Penthouse oferuje trzy podwójne sypialnie z wbudowanymi szafami. Główna sypialnia posiada garderobę oraz łazienkę en suite. Obie łazienki zostały wykończone w wysokim standardzie i wyposażone w przestronne prysznice typu walk-in z deszczownicą.

Nieruchomość sprzedawana jest w pełni umeblowana i gotowa do zamieszkania. Wyposażona została w klimatyzację centralną (ciepło/zimno), zautomatyzowane rolety, system zmiękczania wody oraz wysokiej jakości wykończenia. W cenie uwzględniono prywatne miejsce parkingowe w budynku, a dodatkowo dostępna jest opcjonalna komórka lokatorska.

Udogodnienia dla mieszkańców obejmują:

- basen na dachu z panoramicznymi widokami,
- w pełni wyposażoną siłownię,
- prywatną salę kinową,
- strefę zabaw dla dzieci,
- pokój gier,
- przestrzeń coworkingową,
- salę wielofunkcyjną na wydarzenia,
- pralnię wspólną,
- ekskluzywną aplikację mobilną do obsługi usług i rezerwacji.

Dodatkowe informacje:

- Opłaty wspólnotowe: ok. 160 €/miesiąc
- Rok budowy: 2024
- Osiedle zamknięte z ochroną i kontrolą dostępu
- Nowoczesne, szybkobieżne windy

Centralna lokalizacja – przy rzece Guadalmedina, w pobliżu komunikacji miejskiej, sklepów, uczelni oraz kilka minut od historycznego centrum Malagi

To wyjątkowa okazja, aby zamieszkać na szczycie Malagi, ciesząc się nowoczesnym designem, najwyższym standardem oraz dostępem do licznych udogodnień w jednej z najszybciej rozwijających się dzielnic miasta.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl